

Bestyrelsesmøde i vejejerlauget, Lillebjergvej Tirsdag d. 12. april 2022

Tilstede: Bent, Frank, Brian, Signe, Kuno, Merete

1. Status på vejens vedligeholdelse.

Formandens oplæg:

Overordnet set står vejen i middelgod stand. Der er enkelte huller der skal udbedres. enkelte brønddæksler er over niveau og kanten af vejen i "svinget" mangler lidt materiale. Profilen af vejen trænger til opbygning/vedligeholdelse. Nogle engle har over efteråret og vinteren løbende udfyldt huller i belægningen. Martin "vejmand" har et par gange været ude og vurdere vejen. Senest da den blev gruset i forbindelse med islag i slutningen af december 2021. Han mener ikke der skal udføres en afretning/skrabning endnu. Opfyld af materiale ved brønddæksler og huller vil være tilstrækkeligt til at løse de enkelte problemer der pt. er..

Alle er enige om, at vejen er i rimelig stand og at det ikke umiddelbart vil være nødvendigt med en hovedreovering de nærmeste par år. Det giver mulighed for at øge kassebeholdningen, så der ikke skal opkræves yderligere til dækning af udgifterne i den forbindelse, som sandsynligvis løber op i minimum 180.000 kr. Bent har bestilt pålægning af støvbinder og vil rykke Martin.

(Bliver ikke nødvendigt da Martin samtidig med bestyrelsesmødet er gået i gang på Lillebjergvej)

Frank efterlyser et depot i svinget ved nr. 7, da det er her de fleste huller opstår.

Signe vil forhøre sig hos de nye ejere af 7 og 7a.

2. Andre sager vedr. vejen - ting af interesse.

Formandens oplæg:

Udluftning for trykledning ud for nr 30/32. Stedet udgør et toppunkt for de to nedgravede kloak trykledninger der ligger i hele Lillebjergvejs udstrækning og ned mod kysten. Tryk ledningerne går fra det gl rensningsanlæg nedenfor lyngbakken og til Melby. Derfor er der til tider behov for udluftning af trykledningerne. Ulla i nr 32 har til Halsnæs forsyning klaget over lugt. Vi i nr. 30 har ikke bemærket nogen lugt af betydning.

For at mindske mulige lugtgener har Halsnæs forsyning i en prøveperiode haft en "tønde" med et kulfilter opstillet over jordniveau. Ulla og vi i nr 30-32 har bekræftet over for forsyningen at der ikke var fortsatte lugt gener. Derfor har forsyningen nedgravet kulfilteret under jordniveau. Der mangler pt. montage af dæksel.

Martin "vejmand" har til mig oplyst at det vejmateriale der ligger i tre depoter består af stenmel og knust granit fra Norge. Det består IKKE er knust beton affaldsmateriale der kan være forurennet.

Som led i naturplejen af lyngarealet er der foretaget afbrændinger og der vil blive udsat Shetlandsponyer i stedet for får.

3. Budget, Økonomi og opkrævning.

Formandens oplæg:

Der har kun været udgifter til en enkelt grusning af vejen og til nogle enkelte mindre administrative udgifter (bank og internet domæne)

Pt. har vi et indestående på kr 131.474,95

Vi har pr. 19/1 fået indbetalt kr. 45.000 for opkrævet medlemsbidrag.

Lillebjergvej nr 7 er blevet delt i to matrikler der begge har fået nye ejere:

- *Lillebjergvej 7*
- *bfe nr 2295268*
- *matrikel nr 0002aq*
- *Ejere Mads Pilgaard Bjerre og Nina Winsløw Raaschou*
- *Lillebjergvej 7A*
- *bfe nr 100409587*
- *matrikel nr 0002bs*
- *Ejere Anette Raaschou og Lars Larsen*

Jeg har ikke yderligere kontaktinfo, men opdaterer vores medlemsoversigt når jeg har det.

Vi har endnu ikke opkrævet medlemsbidrag for nr 7B

Kuno vil opsøge Edel (tidligere beboer på Lillebjergvej 26) da hun fortsat overfører kontingent årligt.

4. Arbejdet med revision af vedtægter

Formandens oplæg:

*Signe og Merete har været i gang, Skal diskuteres ved førstkommende bestyrelsesmøde
Det skal diskuteres og besluttes hvordan det helt konkret skal gribes an.*

Vi gennemgår de afsnit, som Signe og jeg har fremhævet og som trænger til revidering. Det ender med meget få rettelser og jeg skriver rent, så de kan fremlægges til næste GF.

A.

Til dækning af de i medfør af ejerlaugets formål afholdte udgifter, opkræves et årligt kontingent. Kontingentets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling og forfalder hvert år til betaling pr. 1. september.

Ændres til :

Til dækning af de i medfør af ejerlaugets formål afholdte udgifter, opkræves et årligt kontingent. Kontingentets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling og opkræves automatisk via ejendomsskattebilletten + et gebyr på 10 %.

B.

Indmeldelse i vejejerlauget sker normalt umiddelbart i forbindelse med overtagelse af grund på Lillebjergvej. Sker dette ikke skal evt. senere indmeldelse ske ved regnskabsårets start pr. 1. september. Medlemmer med en restance på mere end 24 måneder ekskluderes uden yderligere varsel af ejerlauget, men er dog stadig forpligtet til at betale egen andel af såvel allerede afholdte som fremtidige udgifter i forbindelse med lillebjergvej vedligeholdelse.

Ændres til:

Indmeldelse i vejejerlauget sker automatisk (formanden sender relevante oplysninger til kommunen) i forbindelse med overtagelse af grund på Lillebjergvej. Medlemmer med en restance på mere end 24 måneder ekskluderes uden yderligere varsel af ejerlauget, men er dog stadig forpligtet til at betale egen andel af såvel allerede afholdte som fremtidige udgifter i forbindelse med lillebjergvej vedligeholdelse.

5. Status på overdragelse og etablering af Lillebjergvej.dk

Formandens oplæg:

Domænet lillebjergvej.dk er nu overdraget, ejet og betalt af vejlauget.

Der udestår DNS hosting (i gang) og mail/web hosting.

Bent er ikke kommet videre med dette og der er ikke nogen i bestyrelsen som har erfaring og kan overtage opgaven. Vi er enige om, at der ikke er noget der haster. Det må blive når der er tid og overskud.

6. Evaluering af fællesspisning.

Formandens oplæg:

Jeg har kun hørt tilfredshed.

Herunder taler vi om loppe weekender. Signe og Anja fra nr. 22 har foreslået lørdag og søndag i uge 21 (d. 28. + 29. maj) og lørdag og søndag i uge 31 (d. 6. og 7. august). Signe vil stå for information af Lillebjergvejs beboere.

Samtidig enes vi om fællesspisning fredage aften inden loppe weekenderne. Altså: Fredag d. 27. maj og Fredag d. 5. august.

Samme måde som sidst, hvor der stilles overdækning og borde op og alle selv medbringer stole, mad og drikkevarer.

Referat af Merete