

## Referat fra generalforsamlingen

### i vejlaugget, Lillebjergvej Hundested. Afholdt d. 10.6 – 2018

Matrikler repræsenteret: 5, 9A, 9C, 16A, 16B, 17, 18A, 18B, 20, 30, 33A, 33C, 39, 8 (kommer senere)

Punkt 1. Ole 33A vælges til ordstyrer

Punkt 2. Merete 33C vælges som referent

Punkt 3. Formandens beretning:

Mette opridser forløbet med opgravning af vejen, med de gener der har været, så som: strømafbrydelser, vandafbrydelser, afbrudt TV signal, besværlige adgangsveje, støv osv. På trods af dette, er arbejdet og samarbejdet forløbet tilfredsstillende og i god tone. Arbejdet blev afsluttet medio november og vejen blev efterladt med tromlet grus og en aftale om at gennemgå vejen til foråret, når den havde sat sig. D. 2. 11 var der indkaldt til vejgennemgang. Tilstede var: Halsnæs forsyning v/ Andres, Entreprenør v/ Mike, Konsulentfirma på arbejdet v/ Jonas. Fra vejlaugget: Mette, Børge og Kurt og Merete. Mette har tidligere udsendt referat af mødet.

I januar etablerede Barslund udluftningsventiler til kloaktrykledningen ud for nr. 40, hvilket gav anledning til bekymring for lugtgener. Barslund har efterfølgende skriftligt tilkendegivet, at der ikke forventes lugtgener og hvis det alligevel skulle ske, vil der blive gjort noget ved det, ultimativt vil de blive fjernet.

Mette rykkede for færdiggørelsen af vejen, da hun i starten af april, endnu ikke var blevet kontaktet. På dette tidspunkt bar vejen præg af vinter og regn og fremstod hullet og med diverse utilsigtede søer.

Her starter problemerne, for det viser sig, at ingeniør Jonas er erstattet med Peter, som mener at vejen er færdig. Det afstedkom mange lange diskussioner og Mette ringede til sidst til Andres, som var meget mere imødekommende.

Resultatet blev som følger: Halsnæs forsyning betaler for renovering af hele vejen og ikke kun den halvdel som har været gravet op, som var det oprindelige tilbud, incl. ve. del af Y`et, hvor der ikke har været gravet, men til gengæld stået tunge maskiner. Undtaget er sidste del af lillebjergvej nr. 39 og herefter. Der er blevet sået græs i rabatterne. Det er Martin, som har lavet vejen tidligere, som overtager arbejdet, stadig med Orbicon som administrator.

Pga. det langstrakte tovtrækkeri, har det stået hen i det uvisse hvornår renoveringsarbejdet ville begynde og derfor har det givet mening at tøve, med at bestille udlægning af støvdæmper. Det koster 7700 kr. pr. behandling og det ville være spild af penge, hvis der kort efter kom store arbejdskøretøjer på vejen. Desuden binder støvdæmper dårligt på en så tør vej. Der er nu spredt ½

portion på hele vejen og Martin afventer en smule regn inden han begynder arbejdet med at kratte vejen op og lægger skærver og grus.

Nedkørslen til Frederiksværk vej er ikke blevet genetableret med asfalt. Der er givet skriftlig garanti for at det vil blive gjort og Mette vil rykke for det, så snart vejen er færdig.

Vejlaugets andel af arbejdet beløber sig til 49 000 kr.

Mette orienterer om den nye lov om beskyttelse af persondata, som også gælder vejlauget. Formanden og revisoren har en oversigt med alle beboernes navne, mailadresser og kontingentstatus. Hidtil har ejendomsmæglere kunnet rekvirere disse oplysninger ved ejendomssalg, men efter den nye lov er dette ikke tilladt. Det foreslås, at oplysningerne kun er til gængelige for vejlaugets formand og revisor. Oplysningerne skal opbevares i aflåst skab/skuffe og kun udleveres ved skriftligt samtykke fra den enkelte beboer. Der er ingen indsigelser til forslaget som herefter skal indskrives i vedtægterne for vejlauget.

For en ordens skyld uddeles ”Vedtægter for Lillebjergvejs vejlaug”.

Slut beretning

#### **Bemærkninger til formandens beretning:**

Thorbjørn 9A giver ros til formanden og der opbakning og applaus til Mette.

Sven 16A: Sven har fået skader på sin bil ved nedkørsel fra Lillebjergvej. Vil der blive gjort noget ved det?

Kommentar her til: Der er flere der har fået skader her og **alle opfordres til at skrive skaderne ned og aflevere til Mette, som så vil sende det samlet til Teknisk forvaltning.**

I øvrigt findes app'en ”Tip Halsnæs” som kan bruges til den slags indberetninger. Se Halsnæs kommunes hjemmeside: borger – Trafik og veje – Tip Halsnæs kommune

Ole 33A: I forhold til støvgener ved kørsel på vejen. Ved en tidligere generalforsamling er man blevet enige om, at hvis man kan se støv gennem bagruden på bilen, kører man for hurtigt. Så appellen er: kør efter forholdene.

16B: I foråret var der søer i rabatten ved 16B. Bemærkningen medfører meldinger om søer andre steder på vejen, f.eks. ved nr. 9, 39 og 11. Etablering af rabatter er med i tilbuddet og de vil blive lavet efter forskrifterne. Der er flere matrikler der har forhøjet græsrabatten, hvilket giver det ingeniøren kalder et vandtrug. Ved reetablering af vejen vil der ikke blive taget hensyn til det og de vil ikke blive genetableret.

**Hvis der er søer eller andre specifikke problemer med vejen ud for den enkelte matrikel, opfordrer Mette til at man melder det til hende, som så vil samle sammen og melde videre til**

Orbicon, som fungerer som administrator og koordinerer med Halsnæs forsyning og entreprenøren. Det forenkler processen, hvis Mette har overblikket over kommunikationen.

Der udtrykkes nogen bekymring for specifikke problemer på vejen, men det bemærkes at Martin kender vejen og at arbejdet er i trygge hænder.

Ole 33A: Har bemærket at stikvejen ved 9C, på kort over området, fremstår som ejet af de 3 matrikler på stikvejen og ikke vejlaugget som sådan. Opfordrer bestyrelsen til at få rettet dette. Kuno 18A vil kikke på det.

Beretning godkendt.

#### **Kassereren fremlægger regnskab:**

Passiver i alt: 116.773,93 kr. Ca. halvdelen skal bruges på den forestående renovering af vejen.

Revisoren er ikke til stede, men har godkendt og underskrevet regnskabet.

Regnskabet godkendes.

**Fastsættelse af kontingent:** Der har ikke tidligere være så store passiver i kassen, men kassereren ønsker at fastholde kontingentet på 600,kr/årligt. Der må påses betydelige udgifter i fremtiden næste gang vejen skal gennemrenoveres. Det er bedre at have pengene på kontoen til den tid, fremfor at ekstrakontingent skal inddrives.

Kontingent på 600 kr. /årligt godkendes.

Der er ingen indkomne forslag.

Valg til bestyrelse: Ifølge vedtægterne vælges suppleanter kun for 1 år ad gangen, så der skal vælges suppleanter. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år.

Ole 33A: Ifølge vedtægterne skal der være 6 medlemmer af bestyrelsen, som pt. kun har 5. Der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem. Formanden Mette har siddet i 2 år og er derfor på valg igen.

Formanden Mette indvilger i at genopstille og genvælges som formand. Kurt genvælges in absentia, Kuno, Søren og Erik er ikke på valg. Merete vælges som bestyrelsesmedlem nr. 6, hvorved der mangler en suppleant. Brian nr. 20 vælges som suppleant, Børge er ikke på valg.

#### **Den nye bestyrelse ser ud som følger:**

Formand Mette nr. 30, Kasserer Kuno nr. 18A, Revisor Kurt nr. 24, Erik nr. 5, Søren nr. 6, Merete nr. 33C

Suppleanter: Brian nr. 20, Børge nr. 41