

Referat fra generalforsamlingen i vejejerlauget, Lillebjergvej Hundested Afholdt 20.09.2020

Matrikler repræsenteret: 5, 6, 9c, 10, 13b, 16a, 18a, 19a, 20, 21, 24, 30, 33a, 33c, 41.

1. Valg af dirigent og referent.

Ole 33a vælges til ordstyrer. Merete 33c vælges til referent.

2. Formandens (Mette 30) beretning.

Generalforsamlingen afholdes i år senere på året i forhold til vedtægterne, da bestyrelsen besluttede at udskyde generalforsamlingen pga. Covid 19.

Vejen blev jævnet og påført støvbinder i april. Denne støvbinder har været effektiv sommeren over. Påkørsel af støvbinder blev lidt forsinket da vores entreprenør afventede leverancer og vejen støvede meget i en 14 dages periode. Fremover kan det være hensigtsmæssigt at bestille allerede primo april.

Som aftalt på sidste års generalforsamling, har bestyrelsen undersøgt regelgrundlaget for etablering af armering af grusvejen på de første meter ved indkørslen fra Frederiksværkvej. Kommunen har intet at indvende og vi må vælge præcis den type armering vi ønsker. Der kan således frit vælges mellem beton eller nylon armering. Eller en helt anden løsning. Det må være op til sagkundskaben og pris at afgøre.

Ligeledes aftaltes ved seneste generalforsamling, at kontingentet fremover skal opkræves af kommunen over ejendomsskatten. Det årlige kontingent på 600 kr. tillægges administrations og opkrævningsgebyr og ender således på 670 kr.

På baggrund af regler i forhold til hvidvaskning af penge, er der kommet nye procedurer for foreninger. Alle i bestyrelsen har derfor skullet identificere sig overfor banken (Den Danske Bank). Vi har været nødt til at oprette os i virksomhedsregistret. Derfor har vi fået et CVR-nummer og al kommunikation med myndigheder foregår via erhvervs NEM ID. Dvs. at vejejerlauget nu har adgang til skat osv. Alle regninger skal fremover registreres med CVR-nummer på den virksomhed vi handler med. Denne registrering er nu fuldført.

Der har været afholdt et fysisk bestyrelsesmøde i august.

Til slut udtrykkes tilfredshed med at vi fortsat kan benytte garagen i nr. 5, selv om Erik og Henny er fraflyttet. Sine og Henrik har sagt ja til, at vi må fortsætte traditionen. Tak for det.

Eneste kommentar til formandens beretning kommer fra Ole (33a) , som pointerer at problemerne på de første par meter af vejen mod Frederiksværkvej kan afhjælpes meget, hvis flere hjælp med at feje grus og tilføre ekstra grus fra depoterne.

Formandens beretning godkendes.

3. Kasserens fremlæggelse af regnskab med revisorens bemærkninger og godkendelse heraf.

Kasseren (Kuno 18a) fremlægger regnskabet som tidligere er omdelt.

Tilgodehavende på 1200, kr. er inddrevet efter opgørelse af regnskabet.

Udgifter til vejreparation og vedligehold indeholder omkostninger til støvbinder, grus til depoterne og afhøvling af vejen og påkøring af grus.

Regnskabet er underskrevet af revisor(Kurt 24) og godkendes uden indsigelser.

4. Fastsættelse af kontingent.

Som nævnt under formandens beretning fastsættes kontingentet pr. matrikel til 670 kr. årligt. Der er ingen indvendinger.

5. Indkommende forslag til diskussion og evt. afstemning.

Der er kommet forslag om at ændre tidspunktet for generalforsamlingen. Vanligvis afholdes generalforsamlingen søndag kl. 10, hvilket kolliderer med kirketiden.

Formanden knytter bemærkning til vedtægterne som foreskriver generalforsamling årligt i maj-juli måned. Oprindeligt var Lillebjergvej et sommerhus område og det var derfor naturligt at afholde generalforsamling i ferieperioden. Det overlades til den kommende bestyrelse at foreslå ændringer. Hvis tidspunktet flyttes til f. eks. september, kræver det en vedtægtsændring.

6. Vejens vedligeholdelse.

Formanden og kasserer har allerede været inde på vejens vedligeholdelse og det overlades til de øvrige tilstedeværende at kommentere.

Der er enighed om, at vejen er i fin stand og at reetableringen af vejen efter gravearbejdet, har holdt godt.

Kamma(9c) bemærker, at indkørslen til hendes grund er sunket og at der derfor samles vand der efter regnskyl. Efterlyser depot i nærheden af 9c ved næste udlægning.

Det pointeres at den enkelte lodsejer er ansvarlig for at opretholde vejens hældning, så vandet kan løbe af vejen og ud i græsribatten. Det medgives at der derved kan opstå problemer med vand der løber ind på grunden, som hos Brian (20). Kurt (24a) har tidligere løst problemet ved at grave en faskine ned.

Leif (10) undrer sig over at der er meget forskel på hvordan rabatten ud for matriklerne er vedligeholdt. F. eks er der beplantning i rabatten nogle steder. Formanden svarer at man kan henstille til frie rabatter, men ikke mere end det.

Leif har ligeledes bemærket, at der er mange der kører for stærkt og at det slider på vejen. Det henstilles, som på tidligere generalforsamlinger, at alle beboere på vejen kører langsomt (højst 20 km/t) og samtidig benytter lejligheden til at hilse på de andre beboere på vejen.

7. Valg til bestyrelse.

Den nuværende bestyrelse ser ud som følger:

Mette (30), Kuno (18a), Kurt (24), Brian (20), Frank (13b), Merete (33c).

Suppleanter: Erik (5), Sven (16a).

Mette, Kuno, Kurt og Merete er på valg. Mette genopstiller ikke. De øvrige genopstiller og vælges. Brian og Frank er ikke på valg. Erik genopstiller ikke og i stedet vælges Sine (5).

Sven genopstiller og vælges. Bent (30) opstiller og vælges til bestyrelsen, som hermed er komplet. Den nye bestyrelser ser derefter således ud:

Bent (30), Kuno (18a), Merete (33c), Frank (13b), Brian (20), Kurt (24a). Suppleanter; Sven (16a) og Sine (5). Det overlades til bestyrelsen at konstituere sig.

8. Eventuelt.

Bent(21) har medbragt pjecer om nabohjælp. Kenneth (41) har gode erfaringer fra tidligere. Der opfordres til at downloade appen.

Kamma (9c) spørger til byggegrunden 26 a og c.

Bent (30) ringede til kommunen, for omkring en måned siden. På dette tidspunkt lå der ingen ansøgning om byggetilladelse på grunden. Der er ingen bekræftede rygter om, hvad der skal bygges. Ejer planlægger at bygge næste år.

Generalforsamlingen afsluttes.