

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *RF nr. 210*
(udfyldes af dommerkontoret)

2 ac m.fl.

Tømmerup bys overdrev

Torup sogn

400 /

Gade og hus nr.:

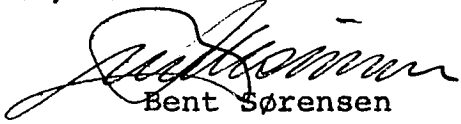
Anmelder: Hundested byråd
3390 Hundested

Nærværende kendelse vedrørende vedligeholdelse af den private fællesvej Lillebjergvej begæres herved tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr. nr.

2 ac - 2 af - 2 l - 2 bc - 2 bb - 2 v - 2 u - 2 aq -
2 x - 2 au - 2 at - 2 o - 2 z - 2 am - 2 ø - 2 m - 2 s -
- 2 as - 2 g - 2 ah - 2 ay - 2 e - 2 ai - 2 ba - 2 n -
2 r - 2 aa - 2 ak - 2 ab - 2 q - 2 ag - 2 p - 2 æ - 2 k -
- 2 bd - 2 ad - 2 be - 2 az - 2 a - 2 æ - 2 aø - 2 h -
2 ar - 5 a - 2 y - 7 e - 2 bh - 2 bg - 2 bf samt umatri-
kuleret vejareal litra "g"

alle af Tømmerup bys overdrev, Torup sogn.

HUNDESTED BYRÅD, den 18. 3. 1988


Bent Sørensen


Ove Thorndal Poulsen

Byrådet

- 1. 3. 1988

61-2

oh/lh

Sagsbehandler:

Ole Hansen

K E N D E L S E

Vedr. vedligeholdelse af den private fællesvej Lillebjergvej

Foranlediget af en henvendelse fra Lillebjergvejs vejerlaug besluttede teknisk udvalg på sit møde den 4/8 1987 at udarbejde en kendelse, som præciserer den fremtidige vedligeholdelsestilstand og tilhørende partsfordeling for den private fællesvej Lillebjergvej med tilhørende sideveje.

Vejen henligger i dag som en privat fællesvej, hvor stamvejen er udlagt i 10 m's bredde, sidevejen over matr. nr. 2 ay er udlagt i 6 m's bredde, medens sidevejen over matr. nr. 2 aø er udlagt i 3,77 m's bredde.

Vejanlægget udgør i færdselsmæssig henseende en enhed og behandles i nærværende kendelse under èt.

Vejens tværprofil er i det væsentlige opbygget med en ca. 5 m bred grusbelagt kørebane og en ca. 2,5 m bred græsribat i hver side.

Der er ikke etableret vejafvanding, men kørebanen er i princippet udført med oprundet profil, således at vejvandet ledes til græsribatterne, hvor det går til nedsivning. Der er ikke etableret vejbelysning på vejen.

Vejens samlede længde er ca. 775 m incl. de to sideveje.

Forslag til kendelse har i h.t. privatvejslovens § 59 stk. 2 været fremsendt til de berørte lodsejere, som i 3 uger har haft mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.

Med henvisning til ovennævnte har byrådet den 22. februar 1988 afsagt nærværende kendelse og partsfordelingsliste.

Kendelsen omfatter de på bilag 1 skraverede ejendomme og vejstrækninger.

Thi bestemmes:

Vejen kan fortsat henligge som grusvej med henvisning til, at området, som i kommuneplanen er udlagt til boligområde, i øjeblikket er bebygget med blandet helårs- og sommerhusbebyggelse.

Så længe vejen henligger som grusvej, bør den mindst en gang om året reoveres grundigt i overfladen. En sådan reovering bør udføres som følger:

Kørebanen oprives i en dybde af ca. 3-5 cm (f.eks. med tænderne på en frontskovl eller med en egnet harve).

Eventuelle huller og lunger efterfyldes med stabilt grus, kval. I 0-32 mm, hvorefter hele kørebanen komprimeres med en vibratortromle, 2 à 3 overkørsler. Inden sidste overkørsel med tromle bør kørebanen afgruses med ca. 2 cm skarpt lerholdigt grus.

Ved reovering af kørebanens overflade skal kørebanen gives en oprunding på ca. 6 cm, som danner vejens tværfald, ligesom vejens længdefald bør reguleres over lange "bløde" strækninger.

Græsrabatterne skal om nødvendigt afhøvles således, at de har et fald på ca. 30 o/oo bort fra kørebanen, og det skal særligt iagttages, at kanten imod kørebanen er i niveau med denne og aldrig højere, da dette giver anledning til vandansamlinger og dermed hindrer en effektiv nedsivning på rabatarealet.

Ovennævnte reovering bør passende udføres om foråret, herudover vil det 1 à 2 gange i sæsonen være påkrævet at efterfylde eventuelle småhuller med stabilt grus, afgruse med skarpt grus og efterkomprimere.

Samtlige udgifter til fremtidige istandsættelses- og vedligeholdelsesarbejder incl. vintervedligeholdelse afholdes af de til vejen grænsende lodsejere gennem et fælles regnskab efter en partsfordeling som angivet i vedhæftede partsfordelingsliste, bilag 2.

Vejbidraget for udførelsen af istandsættelsesarbejdet betales kontant senest 1 måned efter regnskabets fremsendelse.

Da området ifølge kommuneplanen er udlagt til ensartet benyttelse, boligområde, fordeles udgifterne jf. vejbidragslovens § 11 stk. 4 med ensartede beløb.

Ved ejendomme, som grænser til anden privat fællesvej, er vejbidraget halveret.

Vejbidraget beregnes som følger:

Antal parter		48,5
Anlægsudgift	kr.	X X
Pris pr. part	kr.	<u>X</u> X
	kr.	48,5

Ved en anlægsudgift på f.eks. kr. 10.000,- bliver udgiften pr. part $\frac{10.000}{48,5} = \underline{206,19 \text{ kr.}}$

Såfremt områdets bebyggelse og benyttelse på et senere tidspunkt efter byrådets vurdering eller efter ønske fra vejens beboere begrundes, at vejen istandsættes med faste belægninger og vejafvanding samt belysning, vil proceduren være, at der udarbejdes et tillæg til nærværende kendelse, som præciserer en sådan istandsættelses omfang. Et sådant tillæg vil i givet fald indeholde et tilbud om, at arbejdets projektering, administration og udførelse samt opkrævningsordning kan forestås af Hundested kommune.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse på de implicerede ejendomme.

Eventuel klage over kendelsen skal sendes til

Ministeriet for offentlige arbejder
 Frederiksholms Kanal 27
 1220 København K

senest den 29/3 1988 med oplysning om, hvormed klagen begrundes.

Således vedtaget på byrådets møde den 22. februar 1988.

Bent Sørensen

/

Ove Thorndal Poulsen

Bilag 1: Kortskitse

Bilag 2: Partsfordelingsliste

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FREDERIKSBUND

22.03.88 03039

AFDKT. I FREDERIKSVÆRK

LYST Ved bemærkes at i medri kun herel

nyarel libra "g" ikke er tinglyst



Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

2 ac m.fl.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab AF nr. 210
(udfyldes af dommerkontoret)

Tømmerup bys overdrev

Torup

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Hundested byråd
3390 Hundested

Nærværende tillæg til kendelse vedrørende vedligeholdelse af den private fællesvej Lillebjergvej, tinglyst den 22. marts 1988 på matr. nr. 2 ac m.fl. Tømmerup bys overdrev, Torup, begæres herved tinglyst servitutstiftende som tillæg til ovennævnte kendelse med følgende ændringer og tilføjelser:

Matr. nr. 2 ak's grundareal ændres fra 2.095 m² jf. partsfordelingslisten til 868 m².

Matr. nr. 2 ba's grundareal ændres fra 890 m² jf. partsfordelingslisten til 1.021 m².

Matr. nr. 2 ai's grundareal ændres fra 1.044 m² jf. partsfordelingslisten til 1.178 m².

Til partsfordelingslisten tilføjes ny ejendom matr. nr. 2 bk Tømmerup bys overdrev, Torup, jf. vedhæftede tilføjelse til partsfordelingslisten, hvorefter det samlede antal parter udgør 49,5.

Den

Peitersen

Ejer af matr. nr. 2 ak T.b.o.

Den

L. Peitersen

Ejer af matr. nr. 2 ~~ba~~ ai T.b.o.

Den 20/6

Elsebeth Fribo

Ejer af matr. nr. 2 ~~ai~~ ba T.b.o.

Den 14/6

Hans Peitersen

Ejer af matr. nr. 2 bk T.b.o.

HUNDESTED BYRÅD, den

03. AUG. 1988

Bent Sørensen

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

H. Thorsdal Poulsen

INDFØRT I DAGBOGEN
RETEN I FREDERIKSSUND

04.08.88 08008

AFDKT. I FREDERIKSVÆRK
LYST

PARTSFORDELINGSLISTE VEDRØRENDE I STANDSÆTTELSE **Akt Skab** VATE nr.
 FELLESVEJ/~~DE PRIVATE FÆLLESVEJE~~ (udfyldes af dommerkontoret)

Lillebjergvej

- Hundested Ellinge Kikhavn Sverkilstrup Torup
 Lyngby Grønnesse Ll. Karlsminde Torplille Tømmerup
 Tømmerup o. Hald St. Karlsminde Torpmagle Ullerup

Matr. nr.	Grundareal	Ejers stilling, navn og adresse	Parter	Bemærkninger
2 ac	1.736	Tonny Poulsen Lillebjergvej 2 3390 Hundested	½	Grænser til 2 private fællesveje Lillebjergvej 2
2 af	1.230	Jan Novak Lillebjergvej 3 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 3
1	1.025	Jette Yvonne Karlstrøm Jensen Lillebjergvej 4 C 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 4 C
2 bc	1.027	Johannes Oluf Leth Lillebjergvej 4 B 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 4 B
2 bb	1.099	Jim Palle Karlstrøm Jensen Lillebjergvej 4 A 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 4 A
2 y	1.211	Erik Wibroe Lillebjergvej 5 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 5
2 u 19	975	Niels Bent Jensen Lillebjergvej 6 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 6
aq	2.340	Keld Jørgensen Engparken 46 2690 Karlslunde	1	Lillebjergvej 7
2 x d	1.095	Kaj Flemming Andersen Lillebjergvej 8 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 8
2 au	874	Helle Edele Jording Lillebjergvej 9 A 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 9 A
2 at	800	Helle Edele Jording Lillebjergvej 9 A 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 9 B
2 o	1.428	Lone Elisabeth Damm Lillebjergvej 9 C 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 9 C
2 z	2.343	Birgit Behrens Evaldsen Søllerød Park 15, l. 17 Søllerød, 2840 Holte	1	Lillebjergvej 11

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Lillebjergvej

- Hundested Ellinge Kikhavn Sverkilstrup Torup
 Lynges Grønnesse Ll. Karlsminde Torplille Tømmerup
 Tømmerup o. Hald St. Karlsminde Torpmagle Ullerup

Matr. nr.	Grundareal	Ejers stilling, navn og adresse	Parter	Bemærkninger
2 am	2.525 heraf vej 950	Christian Neye Jernbane Alle 67 2630 Taastrup	1	Lillebjergvej 12
2 ø	2.067	Kim Robert Nissen Lillebjergvej 13 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 13A
2 n	1.093	Viola Kirstine Vagner Ellevænget 5 st. th. 2800 Lyngby	1	Lillebjergvej 14
2 s	1.386	Ernst Vilhelm Carlsson Lillebjergvej 15 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 15
2 as	710	Tom Edlich Lillebjergvej 16 A 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 16A
2 g	866	Søren Peter Laustsen Lillebjergvej 16 B 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 16B
2 ah	1.958	Poul Henning Melchiorsen Lillebjergvej 17 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 17
2 ay	756	Flemming Rasmussen Lillebjergvej 18 A 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 18A
2 e d	820	Peter Sandor Kovacs Pareliusveien 9 1177 Oslo 11, Norge	1	Lillebjergvej 18B
2 ai	1.044	Lars Kruse H. Peitersen Lillebjergvej 19 A 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 19A
2 ba	890	Carsten Hyld Peitersen Lillebjergvej 19 B 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 19B
2 h	1.061	Brian Bødker S. Sieminge Lillebjergvej 20 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 20
2 r	1.042	Paul Henning Hyld Pejtersen Ulsplisager 21 2791 Dragør	1	Lillebjergvej 21

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 attesteres herved.
 Matr. nr. Bestillingsformular

PARTSFORDELINGSLISTE VEDRØRENDE I STANDSÆTTELSE AAKEN Skabvate nr.
 FÆLLESVEJ/~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (udfyldes af dommerkontoret)

Lillebjergvej

- Hundested Ellinge Kikhavn Sverkilstrup Torup
 Lyngby Grønnesse Ll. Karlsminde Torplille Tømmerup
 Tømmerup o. Hald St. Karlsminde Torpmagle Ullerup

Matr. nr.	Grundareal	Ejers stilling, navn og adresse	Parter	Bemærkninger
2 aa	1.576	Bent Hans Jensen Lærkeskellet 2 2000 Frederiksberg	1	Lillebjergvej 22
2 ak	2.095	Paul Henning Hyld Pejtersen Ulspilsager 21 2791 Dragør	1	Lillebjergvej 23A
ab	1.576	Inge Marie Hansen Lillebjergvej 24 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 24
2 g	1.185	Ove Michael Pedersen Skovlytoften 24, Øverød 2840 Holte	1	Lillebjergvej 25
2 ag	1572 heraf vej 640	Edel Fjordbak Sørensen Lillebjergvej 26 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 26
2 p	1.185	Rene Rosendal Lillebjergvej 27 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 27
2 æ	1.266	Edel Fjordbak Sørensen Lillebjergvej 26 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 28
2 k	3.762	Poul Henrik Hansen Sædder Badstuestræde 8, l. tv. 1209 København K	1	Lillebjergvej 29
2 g"		Frederiksborg amtskommune Kongens Vænge 2 3400 Hillerød	1	Lillebjergvej 30
2 bd	807	Stig Reedtz-Thott Skovmarken 11 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 33A
2 ad	863	Søren Thrane Lillebjergvej 33 B 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 33B
2 be	805	Otto Tietzka Lillebjergvej 33 C 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 33C
2 az	881	Per Jens Hoppe Lillebjergvej 35 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 35

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme(e)
 At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme(e)
 At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme(e)

Til kort.
 Til kort.
 Til kort.

Navn

19

d

Attesteres herved.
 Attesteres herved.
 Attesteres herved.

PARTSFORDELINGSLISTE VEDRØRENDE I STANDSÆTTELSE A **Akte Skabvate nr.**
 Fællesvej/~~DEK PRIVATE FÆLLESVEJE~~
 Lillebjergvej

(udfyldes af dommerkontoret)

- Hundested Ellinge Kikhavn Sverkilstrup Torup
 Lyngby Grønnesse Ll. Karlsminde Torplille Tømmerup
 Tømmerup o. Hald St. Karlsminde Torpmagle Ullerup

Matr. nr.	Grundareal	Ejers stilling, navn og adresse	Parter	Bemærkninger
2 a	1.201	Poul Ingildsen Lillebjergvej 37 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 37
2 æ	846	Knud Qvortrup Sloth Lillebjergvej 39 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 39
ø	1.292 heraf vej 469	W. Børge Andersen Lillebjergvej 41 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 41
2 h	1.657 heraf vej 15	Kim Kenneth Jensen Lillebjergvej 43 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 43
ar	1.102	Valther Lykke Poulsen Lillebjergvej 45 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 45
a	99.887 heraf vej 4.665	Hundested kommune Nørregade 61 3390 Hundested	1	Grønt område
y 19	2.223	Leif Rolsted Månedalen 13 3390 Hundested	½	Grænser til 2 pri- vate fællesveje Månedalen 13
e	1.698	Peter Svenstrup Knudsen Borgergade 4 3390 Hundested	½	Grænser til 2 pri- vate fællesveje Frederiksværkv. 89
bh d	914	Hundested kommune Nørregade 61 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 26
bg	874	Hundested kommune Nørregade 61 3390 Hundested	1	Lillebjergvej 26
bf	959	Alice Vera Rasmussen Adelgade 58, 04. 204 1304 København K	1	Lillebjergvej 13 B
mta. nr. atføres herved.		Parter i alt	<u>48,5</u>	

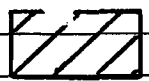
Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Y-111011
Befillinge
formular

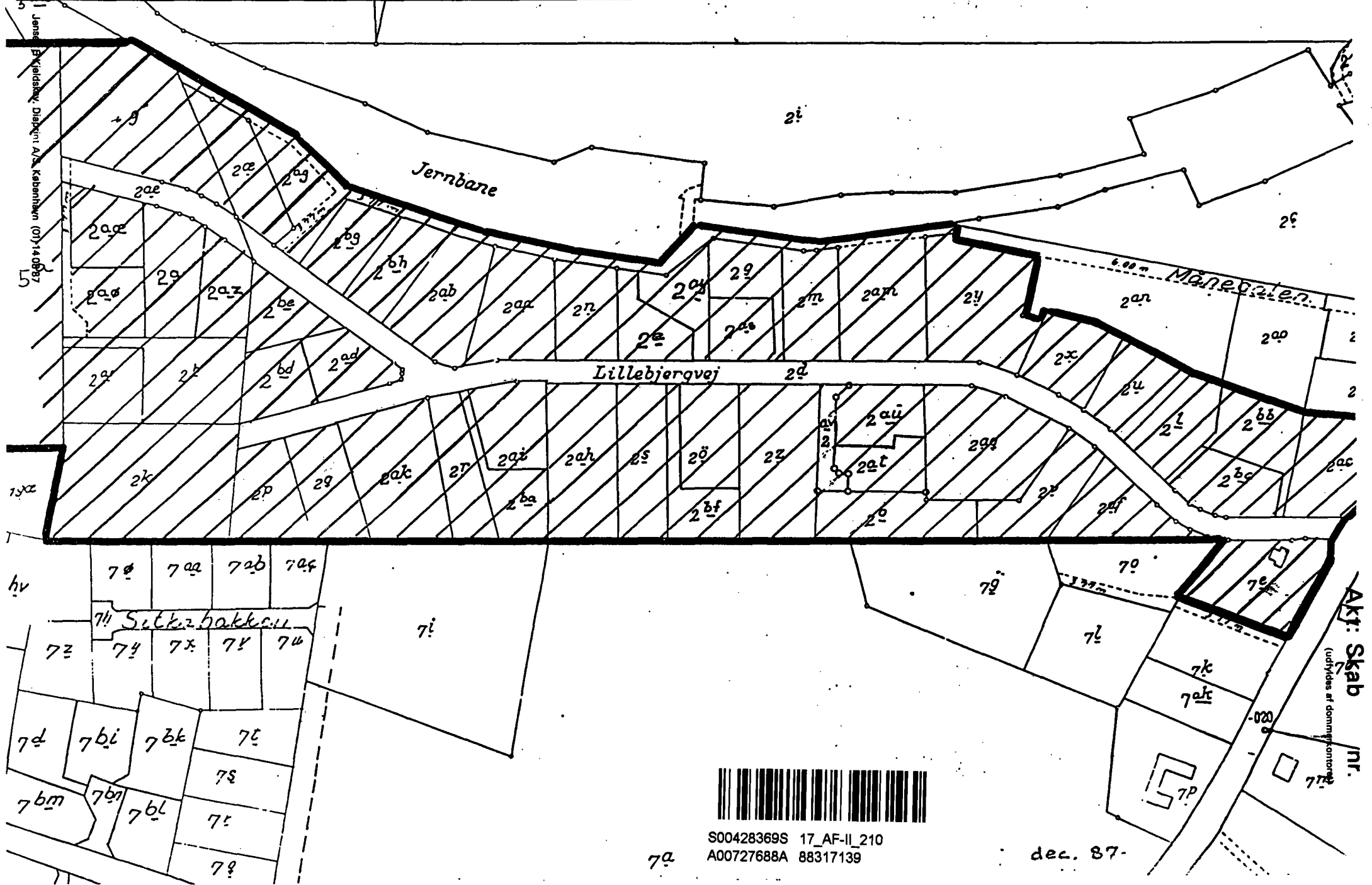
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e).

mtr. nr.
attesteres herved.



19 område omfattet af kendelsen

Justitaministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Jens
Petersen
Diakon
A/S
København
(07)140887

Afskrift af domstolsprotokoll
nr.



S00428369S 17_AF-II_210
A00727688A 88317139

dec. 87-

7a

