

Bestyrelsesmøde i vejejerlauget, Lillebjergvej

Tirsdag, d. 16. august 2022, kl 19

Tilstede: Bent, Kuno, Brian, Sven, kurt, Merete

Budget

Bent fremlægger budget fremskrevet til 2038. Budgettet inkluderer 2 hovedstandssættelser af vejen og 2 kontingent stigninger. Der er i øjeblikket 120.294,10 kr. på opsparingskontoen og udgifterne i år har været en del mindre end vanligt/forventet.

Med de stigende priser er det nødvendigt med en stor kassebeholdning så udgifterne til hovedreovering (planlagt til 2026) kan betales heraf.

Ved seneste GF så det ud til at kontingentet skulle stige yderligere med 200 kr årligt fra 2023, hvilket blev godkendt. I det nuværende budget er kontingentstigningen beregnet fra 2024.

Budgettet godkendes af alle tilstedeværende til fremlæggelse på GF.

Kommunikationsplatform

Bent præcenterer Lillebjergvejs nye hjemmeside og det diskuteres om der derudover er brug for en Facebook side.

Umiddelbart er der mest stemning for udelukkende at lancere hjemmesiden og ikke Facebooksiden. Der er først og fremmest brug for en platform, hvor bestyrelsen kan melde ud til hele vejen (kommende begivenheder, støvbinder er bestilt osv.) og hvor vejens beboerne nemt kan henvende sig til bestyrelsen med forslag eller spørgsmål.

Bent og Merete går videre med at finpudse hjemmesiden.

Vedtægter

De to ændringsforslag fra seneste bestyrelsesmøde (12.04.2022), fremgår af referatet og godkendes til præsentation på GF

Vejens tilstand

Vi er enige om at vejen generelt er i fin stand.

Kurt har problemer med vand i indkørslen, når det regner. Der løber meget vand langs vejen og afvandingen i rabatten hos nr. 28 og 26B er dårlig. Derfor vil han gerne have lov til at lave en faskine på hjørnet af Lillebjergvej og den lange indkørsel ned til nr. 24B og egen indkørsel.

Brian i nr. 20 har lignende problematik.

Vi diskuterer hvorvidt det ligger indenfor vejejerlaugets bemyndigelse at afgøre dette.

Vedtægterne anfører at der skal være græsrabatter langs vejen, så en evt. faskine skal dækkes med jord og tilsås med græs.

Ligeledes beskriver kendelsen fra 1988 at græs rabatterne skal afhøvles således at der er et fald på 30 grader bort fra vejbanen. Dette er ikke tilfældet alle steder. Hvor grundene ligger højt, er der generelt udfordringer.

Vi kommer frem til at græs rabatterne tilhører de enkelte matrikler og det må være lodsejeren frit for at beskytte sin grund mod vandindtrængen fra vejen, så længe rabatten efterlades som en græsabat.

Valg til bestyrelsen

Brian og Frank er ikke på valg

Bent, Kuno og Merete er på valg

Begge suppleanter Signe og Sven er på valg.

Kurt er som revisor på valg.

Loppe Weekend

Vi taler kort om Loppe Weekenden og fællesspisningen.

Det ligger uden for vejejerlaugets arbejdsområde og det må være op til de fremmødte på GF at evaluere og arrangere nye begivenheder.

Referat skrevet af Merete