

Referat fra Generalforsamling i Vejejerlauget, Lillebjergvej Hundested Afholdt d. 5. september 2021

Matrikler repræsenteret: 7b, 8, 9c, 10, 11, 16a, 18a, 22, 24a, 26b, 30, 33a, 33c, 35, 37, 41. Der er fuldmagt fra 32.

1. Valg af dirigent og referent.

Ole (33a) vælges som dirigent
Merete (33c) vælges som referent

2. Formandens beretning

Ved seneste Generalforsamling afholdt 20. sept. 2020, blev valgt en ny bestyrelse. Desværre skete der en procedurefejl hvor vi valgte en person for lidt til bestyrelsen.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig:

Brian Siemenge - næstformand,
Merete Nørgaard - sekretær
Kuno M. Pedersen - kasserer
Bent Hilmer Jensen - formand
Frank - bestyrelsesmedlem
Sven - Suppleant
Sine - suppleant

Efterfølgende blev der udsendt referat fra GF 2020 og bestyrelsesliste med kontaktinformation

Opgaver der er blevet diskuteret, arbejdet med og løst er:

- Kommunal opkrævning af bidrag via ejendomsskatten
- Undersøgte mulighed for forstærkning af opkørsel fra Frederiksværksvej Tilbuddet lød på kr. 27.000. hvilket næsten er det samme som et helt års budget
Bestyrelsen vurderede at projektet pr. ikke er realistisk.
- Skilte på vejen
Et arbejds hold fra bestyrelsen fik sat skilt op
- Pristjek på alternativ leverandør af vej opgaver
Vi har tjekket prisen hos alternativ leverandør. Vi fortsætter med Martin

- Revision af vedtægter. Ambitionen var helt at omskrive de oprindelige vedtægter, men resultatet er blevet de nuværende forslag til vedtægtsændringer. Se dagsorden punkt 5.
- Udarbejdelse af budget. Bestyrelsen har løbende diskuteret behovet for justering af medlemsbidraget. På et tidligt tidspunkt var vores fokus på den nu foreslåede stigning på 300,-, men der bliver behov for yderligere stigninger, mere om det under budget punktet.
- Fuldført aftale med banken (DB), Krav i.flg. hvidvask lovgivning.
Hele bestyrelsen har underskrevet mm
- Medførte:
Oprettelse af CVR nummer, dvs vi er en officiel virksomhed registreret under navnet "Lillebjergvej Vejejerlaug" som forening..
NEMID medarbejder signatur
Virksomheds Eboks,
Registrering på virk.dk (virksomhedsregister)
- Revision af medlemsliste (parter på lillebjergvej)
Medførte to betalende medlemmer mere:

Poul Bæk, Frederiksværkvej 89
Halsnæs kommune, Lyngbakken
- Arbejde omkring GDPR - Vi SKAL være i overensstemmelse med GDPR Vi står nu for at etablere en aftale med en udbyder for at opfylde kravet om en "databehandleraftale".

Vælger nok Google som leverandør af et "Google Workspace" produkt der muliggør en "Databehandleraftale".
- Fået rettet problem med at øvre del af Birkevej blev forsøgt brugt som "tilkørsel" til Lillebjergvej. Øvre del har nu status som sti i Google Maps.
- Løbende reparation af huller i vejen
Depoter fyldt op
1 x støvbinder

Status og sidste opdateringer.

Yderligere eet betalende medlem fra nr 7B

Vejen i nogenlunde stand, Der skal udføres reparation ved svinget i nedre del af Lillebjergvej. Vejmateriale er bortskyllet.

Opgaver der skal have fokus i det kommende år:

- Konstituering af ny bestyrelse
- Vedligeholdelse af vej
- Fremsendelse af opkrævningliste til Halsnæs kommune.
- Opfølgning på regnskab og budget (medlemsbidrag)
- Etablering af Databehandleraftale med leverandør og udarbejdelse af GDPR erklæring

3. Kassererens fremlæggelse af regnskabet.

Årsregnskabet gennemgås og godkendes uden bemærkninger.

4. Budget, fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår stigning på 300,- kr.

Det er erfaringen og vurderingen, at vejen skal renoveres gennemgående hver 10. år. Uden at tage højde for inflation og prisstigninger anslås det at koste ca. 160.000,- kr i nutidskroner.

Vejen skulle have været istandsat i 2017, men dette sket i 2018, bekostet af kommunen pga. nedlægnings af spildevandsrør i Lillebjergvej. Vejejerlauget stod selv for udgifterne at reoveringen af 2 stikveje, i alt 40.000,- kr.

Formanden omdeler budget fremskrevet til 2038, og som derfor indeholder 2 gennemgående reoveringer. (vedhæftes som bilag).

Fremtiden vil nok byde på flere kraftige regnskyl og administrationsomkostningerne er øget pga. skærpede krav. For at undgå ekstra opkrævninger ved reovering er det nødvendigt at have en vis kassebeholdning. Det fordeler også udgifterne, så nyttilflyttede ikke skal betale for reovering af en vej de ikke har slidt på.

Derfor foreslår bestyrelse at kontingentet øges til 900,- kr. årligt fra næste opkrævning og derefter, som der fremgår af budgettet, yderligere stigning på 200,- kr. i 2023 og 100,- kr. i 2030. De to sidste stigninger er dog afhængige af hvordan regnskabet kommer til at se ud.

Der er en kort diskussion med følgende bemærkninger:

Ole (33): Vejejerlauget skal som udgangspunkt, ikke have en stor kassebeholdning, men hvis bestyrelsen mener at det er nødvendigt er det acceptabelt

Anja (22): Hvis der regnes med hovedreovering af vejen hvert 10. år skal næste reovering først ske i 2028. Desuden er det ikke oplagt med en stor kassebeholdning da der er negativ rente.

Kuno (18a og kasserer): Det er voldsomt problematisk at skulle inddrive ekstra bidrag. Kontingentet opkræves nu, for første gang, af kommunen over ejendomsskatten. I årene inden, har Kuno omdelt 3. og 4. rykkerbreve til enkelte beboere og ønsker på ingen måde at komme i den situation igen.

Susanne (37): Det giver mening med en stigning i kontingentet nu, for at undgå ekstra opkrævninger og af hensyn til nye beboere.

Bent (30 og formand): Budgettet er et estimat og de kontingentstigninger der er lagt ind, skal naturligvis vurderes årligt og de kræver vedtagelse på generalforsamlingen.

Med disse bemærkninger vedtages kontingentstigningen enstemmigt.

5. Ændringer af vedtægter.

Der er foreslået 3 ændringer af vedtægterne. Alle 3 ændringer vedtages enstemmigt. Vedtægter med ændringer vedhæftes som bilag.

6. Indkomne forslag:

Fælles affaldshåndtering:

Blot en orientering. Sven (16a) har henvendt sig til Halsnæs forsyning for at høre nærmere om mulighederne. Ifølge information på deres hjemmeside er det muligt at lave en nabo aftale om at dele affaldscontainere, men kun for sommerhuse. Efter vurdering af de enkelte ansøgninger, kan der muligvis gives tilladelse for helårsbeboelse også.

Fælles affaldsstationer for mindst 4 matrikler kan etableres, men det skønnes ikke aktuelt på Lillebjergvej, da der ikke er oplagte arealer til dette. Der henvises til Halsnæs Forsynings hjemmeside for mere information og der gøres opmærksom på at henvendelser skal ske gennem Bent, som formand for vejejerlauget, og skal ske inden d. 1. okt.

Boder på vejen:

Hanne (35) foreslår et fælles loppemarked på vejen 1 gang årligt, hvilket der er bred tilslutning til, bortset fra at der ønskes 2 gange årligt. Anja (22) vender tilbage med forslag til 2 weekender. Det giver mening at koordinere med den weekend, hvor der i forvejen er loppemarked i Hundested. Der følger en diskussion om opstilling af boder på vejen generelt, afstedkommet af boden i rabatten ved nr. 11. Skal det foregå inden for matriklen eller må de boderne stå i rabatten? Skal der være tidsbegrænsning på? Ole(33a) pointerer, at den enkelte lodsejer har ansvar for vejen ud til midten og at vejejerlauget ikke har bemyndigelse til at bestemme hvad der stilles op eller parkeres her.

Vi ender med at henstille til at boderne opstilles i en begrænset periode og sådan at de ikke er til gene for trafikken.

7. Vejens vedligeholdelse:

Vejen er i øjeblikket i rimelig god stand, på trods af 2 byggeprojekter. Den voldsomme regn har skyllet grus væk fra vejen i svinget, hvilket skal udbedres snarest. Opkørslen

fra Frederiksværkvej er også OK og der henstilles til forsigtig kørsel, så der ikke laves hjulspin og deraf følgende huller i vejen. Opfordringen til at overholde hastighedsbegrænsningen på 20 km/t gentages og gælder for hele vejen. Det nye 20 km/t-skilt står bedre end tidligere, men der er stadig for mange der kører for stærkt.

Ole (33a) har et spørgsmål ang. depoterne, som ligger til opfyldning af huller på vejen. Tidligere har der været depoter med henholdsvis sand og grus. Det er et andet materiale der er lagt ud denne gang. Hvad er det og er det lige så godt?

Bent (formand) svarer, at materialet er genbrugsmateriale og foreslået af Martin. Bent vil rette henvendelse til Martin for at sikre, at materialet er godkendt og ikke indeholder uhensigtsmæssige komponenter.

Kurt (24a) bemærker, at det for tiden er svært at skaffe slotsgrus, som vi tidligere har brugt.

8. Valg af bestyrelse:

Brian Siemenge og Frank K.F. Nielsen er på valg. Ingen af dem er til stede, men har begge tilkendegivet, at de stiller op til genvalg, hvis der ikke er andre kandidater. Det er ikke tilfældet og begge genvælges.

Sine Kongsvold Sibbesen er heller ikke til stede, men vil ligeledes godt genvælges, hvis der ikke er andre kandidater. Det er der ikke og Sine genvælges som suppleant. Sven Stiegmann genvælges som suppleant.

Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

Bent Hilmer Jensen (30) - Formand
Brian Siemenge (20) - Næstformand
Kuno M Pedersen (18a) - Kasserer
MereteNørgaard (33c) - Sekretær
Frank K F Nielsen (13b) - Bestyrelsesmedlem

Sven Stiegmann (16a) - Suppleant
Sine Kongsvold Sibbesen (5) - Suppleant

Kurt T. Hansen (24a) genvælges som revisor uden modkandidater.

9. Evt.:

Svend (19a) henstiller til at man ikke fodrer hans katte selv, om de strejfer rundt på vejen. De er bedst beskyttede hvis de opfatter, at de hører til der hvor de bliver fodret.

Bestyrelsen har diskuteret muligheden for at oprette en hjemmeside for Vejejerlauget. Den vil indeholde praktiske oplysninger, F. eks om at der er bestilt støvbinder / Snerydning på vejen.

Der er ikke nogen i bestyrelsen der har erfaring med oprettelsen af hjemmeside, så

hvis der er nogen på vejen der kan og vil være behjælpelig, må de meget gerne henvende sig til Bent (20) eller Merete (33c). Under alle omstændigheder vil bestyrelsen arbejde videre med ideen.

Der har tidligere været talt om vejfest, men der har ikke været stemning for dette. Forslaget er nu at arrangere fællesspisning som er mere enkelt og uforpligtende. Der er stemning for dette og 1. fællesspisning blev umiddelbart efter Generalforsamlingen fastsat til fredag d. 24. sept. kl. 18 i Y`et. Der er allerede frivillige der vil stille telt og borde op. Medbring selv stole, mad og drikke. Invitation vil blive omdelt med referatet.

Hermed afsluttes årets Generalforsamling.

Referatet skrevet af

Merete Nørgaard

Hundested, den 8. september 2021