

## Referat fra Generalforsamling i Vejejerlauget, Lillebjergvej

### Hundested

Afholdt d. 4. september 2022, kl 10-12

**Matrikler (husnumre) repræsenteret:** 3, 8, 13b, 16a, 17, 18a, 19a, 20, 22, 23a, 24a, 26b, 30, 33a, 33c, 37, 41

#### **1. Valg af Dirigent og referent**

Ole (33a) vælges som dirigent  
Merete (33c) vælges som referent

Dirigenten starter med at konstatere at generalforsamlingen (GF) er indkaldt rettidigt og efter vedtægterne.

#### **2. Formandens beretning**

Siden sidste generalforsamling der blev afholdt den 5. september 2021 er der sket følgende

På det første bestyrelsesmøde, den 27 september, blev bestyrelsen konstitueret som følger:

Bent Hilmer Jensen, bestyrelsesmedlem, formand  
Kuno Pedersen, bestyrelsesmedlem, kasserer  
Merete Nørgaard, bestyrelsesmedlem, sekretær  
Brian Siemenge, bestyrelsesmedlem  
Frank Fjeldgaard Nielsen, bestyrelsesmedlem  
Sven Stiegmann, suppleant  
Signe Kongsvold Sibbesen, Suppleant

Kurt Hansen, var på generalforsamlingen valgt som revisor

I alt er der blevet afholdt tre bestyrelsesmøder i perioden. Corona situationen sidste vinter medførte nogle udfordringer og udskydelser..

De gennemgående punkter har været:

- vejens stand
- økonomi
- budget
- vedtægter

- forbedre kommunikationen fra bestyrelsen til medlemmerne.

Det har ikke været særligt presserende emner, sidste generalforsamling skabte ro omkring økonomi og budget med kontingentstigningen på 300 kr pr medlem.

Vejens stand er også god. Faktisk rigtig god. Vi har været forskånet for store skybrud, Der har også været udført mindre snerydning og udkørsel af støvbinder har også været mindre end budgetteret.

En lille gruppe i bestyrelsen har arbejdet med nogle ændringer til vedtægterne, resultatet fremgår af dagsordenen hvor vi foreslår nogle få ændringer, derom senere.

Vedr. Kommunikation. Der er blevet diskuteret og arbejdet med forskellige informationskanaler.

- Der er blevet etableret en hjemmeside [www.lillebjergvej.dk](http://www.lillebjergvej.dk) hvor vi poster alle relevante informationer omkring vejlaug.
- Der er blevet oprettet nogle email adresser til de vigtigste bestyrelsesroller, De vil blive meldt ud sammen med referatet fra generalforsamlingen.
- Der er også blevet diskuteret andre muligheder, f.eks. en facebook side, men vi har ikke truffet nogen beslutning om dette.

Der skal ikke herske tvivl om at bestyrelsens top prioritering er vejens tilstand og økonomi. Alle bestyrelsesmøder har haft det som et punkt på dagsordenen.

For at bruge en metafor fra det maritime: vi har klaret alle skærene indtil nu og bestyrelsen og jeg mener vi er godt rustede mod nogle af de skær der måtte komme i fremtiden.

Økonomien har det godt. Vi har brugt færre penge end budgetteret. Dvs. vores opsparing er større end forventet. Mere om det i punkterne om regnskab og budget..

Har vi så slet ingen bekymringer?

Jo, en af de bekymringer der venter i fremtiden er den stigende nedbør. Man skulle efter denne tørkeperiode vi er midt i ikke tro det. Men vi har senest i år set voldsom nedbør andre steder.

Det er heller ikke den stigende nedbør i sig selv der er problemet. Det er mere i hvilken intensitet den kommer ad gangen. Et enkelt kraftigt skybrud som vi har oplevet tidligere kan medføre at store mængder af sediment der skylles ned ad vejen og dermed ødelægge dele af vejens belægning således at vejens stand går fra god til slem i løbet af 30 minutter. Det er jo en bakket vej vi har og det giver udfordringer.

Derfor må vi ind imellem forvente en øget vedligeholdelsesudgift. Vi har bare været heldige i år.

Kan vi gøre noget proaktivt - altså på forhånd - for at afbøde problemet?

Det kan der måske, vi har blot ikke fundet de vises sten endnu. Men det kan blive en opgave for en ny bestyrelse at tænke over det og evt komme med forslag.

Et afledt og problem omkring vandafledning er:

Vejlauget, bestyrelsen og jeg vil eller kan ikke diktere eller blande os i hvad den enkelte grundejer foretager sig inde på sin egen grund. Det er almindeligvis uden for vejlaugets domæne. Der er dog undtagelser. Den fælles vej er nabo til alle grundene og der kan være særlige emner eller problemstillinger der er relateret til dette forhold.

Vi har modtaget et par henvendelser/forespørgsler fra grundejere der peger på at der kan være særlige problemer med anlæg på en grundejers grund. Bestyrelsen har diskuteret problemet i forbindelse med en konkret sag, men ikke gjort det til et punkt på dagsordenen.

Men som formand for bestyrelsen for vejlauget har jeg ret og pligt til at præcisere følgende:

- Alt vand hvad der ikke er naturligt forekommende skal blive på egen grund. Dvs der må ikke i forbindelse med terrænregulering og befæstigelse af overflader udledes regnvand ud på/til vejen. Særligt pladser og befæstigelse af opkørsel med fliser eller andet belægning forstærker vandafledningen til vejen hvilket ikke er acceptabelt. Naturlige skråninger er ikke problemet, der sker der en naturlig nedsivning eller forsinket afledning. I almindelighed må man ikke anvende vejen til at bortlede vand fra egen grund.
- Tilsvarende skal rabatterne holdes og må ikke ændres og niveau reguleres således at vand fra vejen ikke kan bortledes ud i rabatten og nedsive på naturlig vis..

Overholdes disse regler ikke vil vejen i bedste fald blive slidt unødigt ved bortskylning af sediment og i værste fald vil vandet havne hos naboerne længere nede ad vejen. Det kan ingen have interesse i og medføre øgede omkostninger for fællesskabet og andre.

Jeg lige nævne at ovenstående punkter er ikke regler jeg har "opfundet". De følger gældende vedtægter og normer.

Jeg vil foreslå at den nye bestyrelse tager fat i opgaven med at informere medlemmerne og grundejerne om vedtægterne og reglerne. De er til for at beskytte vores vej.

Beretningen godkendes uden kommentarer.

### **3. Kassererens fremlæggelse af regnskabet**

Årsregnskabet gennemgås og det bemærkes at udgifterne i år har været lavere end vanligt og giver et overskud for året på 31.555,36 kr. Regnskabet er godkendt af revisor og godkendes på GF uden bemærkninger.

### **4. Fastsættelse af kontingent**

Formanden henviser til det omdelte budget som er fremskrevet til 2038. Dette er nødvendigt for at få overblik over de næste 2 hovedrenoveringer, hhv. i 2026 og 2036.

Budgettet er et estimat og der er flere ukendte faktorer;

Regnmængden og intensiteten heraf og deraf følgende skader på vejen.

Prisudviklingen på Grus, støvbinder, snerydning og alt renoveringsarbejdet er ukendt. Som situationen er i øjeblikket må vi forvente væsentlige prisstigninger.

Vejens tilstand er god og regnskabet viser overskud. Derfor er der basis for at udskyde den varslede kontingentstigning (200 kr.) fra 2023 til 2024.

Kontingentet er derfor fortsat 900 kr. + kommunens gebyr. I øjeblikket 60 kr.

Godkendes.

### **5. Ændring af vedtægter**

Bestyrelsen foreslår 2 ændringer i vedtægterne. Der er en enkelt kommentar og ændringerne vedtages efter en justering som følger:

#### A.

Til dækning af de i medfør af ejerlaugets formål afholdte udgifter, opkræves et årligt kontingent. Kontingentets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling og forfalder hvert år til betaling pr. 1. september.

Ændres til :

*Til dækning af de i medfør af ejerlaugets formål afholdte udgifter, opkræves et årligt kontingent. Kontingentets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling og opkræves automatisk via ejendomsskattebilletten + det gældende gebyr fra kommunen.*

## B.

Indmeldelse i vejejerlauget sker normalt umiddelbart i forbindelse med overtagelse af grund på Lillebjergvej. Sker dette ikke skal evt. senere indmeldelse ske ved regnskabsårets start pr. 1. september. Medlemmer med en restance på mere end 24 måneder ekskluderes uden yderligere varsel af ejerlauget, men er dog stadig forpligtet til at betale egen andel af såvel allerede afholdte som fremtidige udgifter i forbindelse med Lillebjergvej vedligeholdelse.

Ændres til:

*Indmeldelse i vejejerlauget sker automatisk (formanden sender relevante oplysninger til kommunen) i forbindelse med overtagelse af grund på Lillebjergvej. Medlemmer med en restance på mere end 24 måneder ekskluderes uden yderligere varsel af ejerlauget, men er dog stadig forpligtet til at betale egen andel af såvel allerede afholdte som fremtidige udgifter i forbindelse med Lillebjergvej vedligeholdelse.*

## **6. Indkomne forslag**

Der er ingen indkomne forslag

## **7. Valg af bestyrelsen**

Frank K. F. Nielsen (bestyrelsesmedlem) er ikke på valg

Brian Siemenge (bestyrelsesmedlem) er ikke på valg.

Bent Hilmer (formand) er på valg.

Kuno M. Pedersen (kasserer) er på valg.

Merete Nørgaard (sekretær) er på valg.

Sven Stiegmann (suppleant) er på valg

Signe K. Sibbesen (suppleant) er på valg

Der høres gentagende gange om der er nye kandidater til bestyrelsen.

Signe K: Sibbesen er ikke til stede ved GF men har forud for mødet oplyst at hun ikke genopstiller, men vil acceptere at fortsætte, hvis ingen melder sig.

Niels Henrik Melchorsen (17) melder sig som suppleant.

Resten af bestyrelsen accepterer genvalg.

Sven Stiegmann accepterer genvalg som suppleant.

Kurt Hansen accepterer genvalg som revisor.

Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

Brian Siemenge (20)

Frank K. F. Nielsen (13b)

Bent Hilmer (30)

Kuno M. Pedersen (26a)

Merete Nørgaard (33c)

Suppleanter:

Sven Stiegmann (16a)

Niels-Henrik Melchorsen (17)

Bestyrelsen vil konstituere sig på første bestyrelsesmøde.

#### 8. Evt.

- Lise (20) vil høre om det er et job for bestyrelsen at gøre noget ved Lillebjergvejs forlængelse, langs Lyngarealet. Stien er meget grov og giver problemer for cyklister og dårligt gående.

Ejerforholdet og vedligeholdelsespligten diskuteres og det fastslås at kommunen har tilsyn og vedligeholdelsespligt. Der opfordres til at rette henvendelse til kommunen via deres hjemmeside under Tip Halsnæs eller via App`en SmartTip. Samtidig vil bestyrelsen rette henvendelse til kommunen og dermed understrege behovet for tiltag.

- Lise påpeget desuden papirspild i forbindelse med indkaldelsen til GF som kun er printet på en side.

Bent forklarer at det er nemmere at overskue materialet på den måde. Under alle omstændigheder vil indkaldelse og referat fremover ikke blive printet med udsendt pr. mail og ligge på hjemmesiden. De matrikler som ikke har en mailadresse vil fortsat få al relevant materiale i den fysiske postkasse.

- Der udtrykkes generel tilfredshed med fællesspisningen.
- Mere blandet i forhold til Loppemarkedet. Ikke det store salg nogen steder, men deltagerne har hygget sig. Det ligger uden for vejejerlaugets revir. Hvis der skal arrangeres nyt loppemarked må andre gå videre med det.
- Kuno knytter en kommentar til Lillebjergvejs hjemmeside. Det har været diskuteret i bestyrelsen om der også var behov for en facebook profil. Kuno talte imod det og der er ikke arbejdet videre med det. Der er generelt en hård tone på de sociale medier og det vil vi gerne undgå her på vejen.
- Der diskuteres om der skal tages fælles tiltag for at vedligeholde vejen og foregribe skader som følge af fremtidige skybrud. Der vil komme flere og kraftigere regnskyl i fremtiden. En grovere belægning vil være mere stabil med giver andre ulemper, især for cyklisterne. Vi kan også se tiden an og tage problemerne som de kommer.

Bestyrelsen vil fortsat arbejde på at sikre og vedligeholde vejen.

Generalforsamlingen afsluttes.

Referat Merete

Hundested, den 13. september 2022

