

Lillebjergvej Vejejerlaug.

Formandens beretning, Generalforsamling 2023, kl 10:00, hos Anja og Justin.

## Formandens Beretning.

Den afgående bestyrelse blev valgt på Generalforsamlingen den 4. september 2022,

Ved første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig som følger:

- Formand - Bent Hilmer Jensen
- Kasserer - Kuno M. Pedersen
- Sekretær - Merete Nørgaard
- Bestyrelsesmedlem - Brian Siemenge
- Bestyrelsesmedlem - Frank Kenneth Fjeldgaard Nielsen
- Suppleant - Sven Stiegmann
- Suppleant - Niels-Henrik Melchiorson

Der er blevet afholdt tre bestyrelsesmøder.

- 12. september - konstituering
- 24. januar
- 15. august

Referater fra alle bestyrelsesmøder findes på vores Web side [www.lillebjergvej.dk](http://www.lillebjergvej.dk)

Ved alle bestyrelsesmøder har der været følgende punkter på dagsordenen:

- Vejen og dens stand
- Regnskab og budget
- Status på opgaver
- Løst og fast

## Opgaver udført siden sidste generalforsamling i 2022

Jeg kan sige at der ikke er sket mange store væsentlige ting. Faktisk ikke så mange og ingen væsentlige.

- En gang snerydning.
- En gang støvbinder.
- Etablering af nyt depot ved nr. 5-7.

- Forhandling med Halsnæs Forsyning ang. 5. års syn efter nedgravning af trykledninger. Pga. at entreprenøren Barslund er gået konkurs, så det vil være ren proforma at gennemføre vejsynet.

## Opgaver der ikke er blevet gennemført.

- Information om GDPR - Udarbejdelse af erklæring.
- Information om afledning af vand fra egen grund
- Analyse af hvilke foranstaltninger der kan forbedre vejens modstandskraft ved øget nedbør.

## Fra- og tilflytninger

Hanne og Erik Hoppe i nr. 35 er primo oktober 2022 flyttet til Fyn. I stedet har Peter og Henriette overtaget ejendommen og flyttet ind.

## Status nu. Væsentlige punkter.

### Vejens stand.

Vejen har pt. en rimelig stand. Der er ingen akutte udfordringer, men det kan konstateres, at vejens profil og vandafledning ikke opfylder normerne for en grusvej. Især er afvanding eller afledning af nedbør til rabatterne et problem. Herom senere.

På trods af en våd eftersommer er der kun sporadiske og mindre huller i vejen. Dette skyldes især en stabil og vedvarende indsats med opfyldning af materialer i hullerne. Opkørslen fra Frederiksværkvej bliver ligeledes ofte fejlet og skovlet "på plads". Jeg vil gerne rette en tak til de ganske få beboere der yder en stor indsats herfor.

Hovedkonklusionen er:

Vejen bevarer kun sin relative gode stand pga. belægning bestående af granitskærver og vedvarende reparation. Løsningen med granitskærver er kostbar og ses ikke så ofte for en vej af vores type. Hvis der var en bedre afvanding, kunne man vælge en billigere overfladebelægning.

### Planer for vedligeholdelse.

Den planlagte hovedistandsættelse i 2026 fastholdes.

I forbindelse med istandsættelsen har den afgående bestyrelse igangsat en proces med at indhente tilbud om vejens istandsættelse. Den nye bestyrelse skal fortsætte dette arbejde.

Pga. mulige planer for fjernvarme og fiberudrulning vil vi ikke igangsætte en istandsættelse før disse planer er gennemført og helt afsluttet. Jeg vil vurdere at arbejdet er afsluttet senest medio 2024 og vi har en forventning om at vejen efterlades i samme stand som før arbejdet.

## Økonomi.

Som I vil erfare under punkterne regnskab og budget har vi en sund økonomi, Der ser ud til at være balance i tallene de næste mange år. Hovedprincippet bag budgettet er at der altid skal være en opsparing der modsvarer vejens nedslidning og udgift til istandsættelse og vedligeholdelse, således at der ikke vil være underskud og "særopkrævninger" i forbindelse med vejens istandsættelse og vedligeholdelse. Det er mest rimeligt over for såvel de nuværende ejere og de fremtidige ejere, således at ingen møder en overraskelse.

Modsat har hverken bestyrelsen eller jeg til hensigt at vejlaugget skal have en opsparing der er større end nødvendig.

Bestyrelsen og jeg foreslår en moderat stigning i det årlige bidrag på kr. 200,- fra 2024 for at være sikker på at have et overskud (plus på saldoen) i forbindelse med den planlagte istandsættelse i 2026. Hvis prisen for en hovedistandsættelse af vejen er lavere end forventet, kan fremtidige stigninger i bidraget udskydes.

## Særlige sager og hændelser

Der har ingen været

Bent Hilmer Jensen, nr. 30  
Formand for vejlaugget.