

## Forslag

til kendelse for regulering og midlertidig istandsæt-  
telse af den private fællesvej Lillebjergvej

-----

Foranlediget af det udlagte vejareals tilstand og ønsket om nedlægning af vandforsyningsledning inclusive kloakering af området har vejudvalget besluttet at forelægge lodsejerne et projekt for vejens endelige regulering og belægge en 5 m bred kørebane med en midlertidig slaggebelægning.

Vejen er ca. 590 m lang og udlagt i 10 m bredde. Der er 33 ejendomme, der med hensyntagen til at den nye midtervej placeres efter forslag B, vil kunne udstykkes i ca. 62 parceller, således at udgifterne til den nuværende regulering og istandsættelse vil være at fordele på 62 parter.

Den nye midtervej vil skabe problemer for et eventuelt restareal på matr. nr. 2 al, der må formodes at blive afskåret fra Lillebjergvej, hvorfor denne ejendom ikke medtages i udgiftsfordelingen.

Matr. nr. 2 h får sit adgangsareal afskåret af midtervejen, hvorfor det foreslås, at Lillebjergvej forlænges syd for denne ejendom over matr. nr. 2 k frem til matr. nr. 5 a i 10 m bredde, længden bliver ca. 72 m. Matr. nr. 2 æ og 2 ag må antagelig afgive areal til midtervejen, restarealet her anslås til 2 parter.

Matr. nr. 2 g og 2 ak vil med tiden komme til at afgive areal til en forlængelse af Skovhegnet, hvorved disse ejendomme får henholdsvis 1 og 2 parter i udgiftsfordelingen.

Samlet overslag:

|  |     |            |
|--|-----|------------|
| Rydning af vejarealet .....  | ca. | 3.000 kr.  |
| Grovregulering incl. ca. 1350 m <sup>3</sup> afgravning .....  | ca. | 13.500 "   |
| Finregulering og græssåning af rabatter ca. 3000 m <sup>2</sup> .....  | ca. | 6.000 "    |
| Finregulering af skråninger .....  | ca. | 3.000 "    |
| Vejkasse og slaggebelægning ca. 3000 m <sup>2</sup> .....  | ca. | 22.500 "   |
| Udlæg af nyt vejareal med adgang til matr. nr. 5 <u>a</u> .....  | ca. | 5.000 "    |
| Anlæg af dette vejareal .....  | ca. | 4.000 "    |
|  |     | <hr/>      |
|  | ca. | 57.000 kr. |
| Administration + uforudsete udgifter .....   | ca. | 7.000 "    |
|  |     | <hr/>      |
|  | ca. | 64.000 kr. |
| Sognerådets interesse for nedlægning af trykledning samt vejens gennemførelse til matr. nr. 5 <u>a</u> max. 20 % ..... | ca. | 13.000 kr. |
|  |     | <hr/>      |
|  | ca. | 51.000 kr. |

Overslag pr. part  $\frac{51.000}{62} = 825$  kr./part.

Ovenstående beløb er overslagsudgift og vil være at regulere efter de faktisk afholdte udgifter.

Arbejdet udføres af Hundested kommune i år.

  
J. Rungholm



HUNDESTED KOMMUNE

Kommuneingeniøren

TLF. (03-336) \*880

GIRO 16688

DEN 24. januar 1967

J. NR.


Hr. folketingsbetjent T. Edlich  
Slotsherrenshave 63  
Rødovre  
-----

Vedr. regulering af Lillebjergvej

- ./.
- Som aftalt på mødet den 20. ds. med vejudvalget fremsendes hoslagt en situationsplan i målestok 1:2000.
- ./.
- Samtidig vedlægges det forslag, der var fremlagt til mødet, idet det bemærkes, at stemningen ved lodsejermødet var for følgende ændringer:
1. Vejens anlæg ønskes ikke med midlertidig slaggebelægning men som endelig macadamiseret vej, hvilket medfører,
  2. at området må kloakeres samtidig med nedlægning af vandforsynings- og kloaktrykledning.
  3. Der ønskes ingen forlængelse af vejen over matr. nr. 2 k til det fredede areal matr. nr. 5 a, men der søges en stiforbindelse etableret langs den projekterede midtervej.
- Projektet med de angivne ændringer vil nu blive forelagt sognerådet, hvorefter De vil høre nærmere.

Med venlig hilsen

  
J. Rungholm

  
J. Christiansen



HUNDESTED KOMMUNE

Vejudvalget

TLF. (03-336) \*880

GIRO 16688

DEN 17. februar 1967

J. NR.

Hr. folketingsbetjent T. Edlich  
Slotsherrenshave 63  
Rødovre  
-----

### Regulering af Lillebjergvej

Efter aftale på lodsejermødet den 20. januar 1967 og ifølge vor skrivelse af 24. januar 1967 har et forslag om fremme af kloakeringen af Lillebjergvejområdet været til drøftelse i sognerådet.

Resultatet af denne drøftelse og et alternativt forslag ønskes fremlagt for lodsejerne i et møde på Lynæs kro

Mandag den 27. februar 1967 kl. 15,00

Man skal anmode Dem om at komme til stede eller lade Dem repræsentere, således at eventuelle beslutninger om arbejdets udførelse kan tages, så dette kan udføres inden ferisesæsonen.

Med venlig hilsen

*Jacob Olsen*  
JACOB OLSEN

*J. Rungholm*  
J. Rungholm

## HUNDESTED KOMMUNE

Vejudvalgets møde mandag den 27. februar 1967 kl. 14,00.

Forhandling om regulering og lægning af diverse ledninger i Lillebjergvej.

For udvalget mødte:

Jacob Olsen, H. C. Kryger og J. Rungholm.

Af grundejere mødte:

2 ae, 2 l, 2 u, 2 x, 2 y, 2 am, 2 g,  
2 n, 2 aa, 2 ab, 7 e, 2 ag, 2 o, 2 z,  
2 ø, 2 s, 2 ah, 2 ai, 2 r, 2 ak, 2 g,  
2 p, 2 k, 2 h, 2 ad, 2 a, ialt 26  
grundejere, 2 havde meldt afbud og 6  
udeblev.

Agens gennemgang.

Udvalgsformand Jacob Olsen gennemgik kort de tidligere forhandlinger, hvorefter kommuneingeniøren gennemgik vejudvalgets endelige forslag til fuld jordregulering i henhold til projekt samt almindelig retablering efter nedlægning af vandledning og trykledning til kloak. Udgift til jordarbejdet, ca. 16.000 kr., afholdes forskudsvis af kommunen, retableringsudgifter efter vand- og kloakeringsarbejder ca. 6.000 kr. af disse arbejder.

Vandværksbestyrer Ove M. Andersen redegjorde for betingelserne for indlæg af vand og måtte fra værkets side stille krav om et højt antal tilslutninger, for at arbejdet kunne iværksættes.

Formanden for sundhedskommissionen, H. C. Kryger, gjorde opmærksom på de mange ulovlige sivebrønde i området, og kommuneingeniøren fremlagde oversigtsplan, der viste de mange problemer overfor afstandskrav m.v. for bebyggelsen.

Efter forhandling og besvarelse af en række spørgsmål fra grundejere opnåedes der enighed om at lade vejudvalgets forslag nyde fremme, således at der snarest nedlægges vandledning af Lynæs vandværk, og således at udgifterne til jordarbejdet optages på det endelige vejregnskab for istandsættelse efter kloakering, overslagsmæssigt 150.000 kr.

Inderskrifter.



HUNDESTED KOMMUNE

Vejudvalget

TLF. (03-336) \*880

GIRO 16688

DEN 18. april 1967

J. NR.

┌  
Hr. folketingsbetjent T. Edlich  
Slotsherrenshave 63  
Rødovre  
-----  
└

Vedr. regulering af Lillebjergvej

Refererende til møde afholdt den 20. januar d.å. mellem kommunens vejudvalg og grundejere på Lillebjergvej skal man meddele, at vejudvalget, efter at det på mødet blev vedtaget ikke at forlænge vejen over matr. nr. 2 k Tømmerup bys overdrev, har vedtaget ikke at pålægge matr. nr. 2 h nogen parter, da denne ejendom herefter ikke kan opnå vejadgang ad Lillebjergvej.

Denne ejendoms 3 parter vil herefter blive fordelt mellem de resterende ejendomme.

  
Jacob Olsen

  
J. Rungholm



HUNDESTED KOMMUNE

Teknisk udvalg

TLF. (03) 33 78 80\* POST NR. 3390 GIRO 16688

DEN 24. februar 1975

J. NR. 61-2

ch/bj

ANBEFALET

Hr. Tom Edlich  
Lillebjergvej 16 A  
3390 Hundested  
-----

Vedr. Lillebjergvej

Foranlediget af en hertil indgået klage over Lillebjergvejs vedligeholdelsestilstand har teknisk udvalg på sit møde den 11. februar 1975 i medfør af lov om private fællesveje § 59 vedtaget at lade afholde vejsyn på ovennævnte private fællesvej.

Tidspunktet for vejsynets afholdelse vil være

tirsdag den 11. marts 1975 kl. 15,30

med mødested

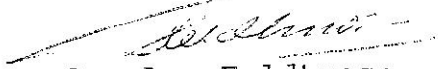
Lillebjergvejs udmunding i Frederiksværkvej

hvorfra vejen vil blive gået igennem.

Under vejsynet vil der blive lejlighed til over for teknisk udvalg at fremkomme med forslag og bemærkninger vedr. vejens istandsættelse.

Efter vejsynets afholdelse vil samtlige implicerede lodsejere få tilsendt referat af vejsynet samt eventuelt forslag til kendelse for istandsættelse af vejen.

Med venlig hilsen

  
Sv. Aa. Feldtmose

  
L. Ballé-Svendsen



HUNDESTED KOMMUNE  
Teknisk forvaltning  
TLF. (03) 33 78 80\* POST NR 3390 GIRO 16688

DEN 24. marts 1975

J. NR. 61-2  
ch/bj

ANBEFALET

Hr. Tom Edlich  
Lillebjergvej 16 A  
3390 Hundested  
-----

### Forslag til

### Kendelse for istandsættelse af den private fællesvej "Lillebjergvej"

Efter henvendelse fra en lodsejer har teknisk udvalg ladet afholde vejsyn på Lillebjergvej tirsdag den 11. marts 1975 kl. 15,30, hvortil samtlige lodsejere var indvarslet ved anbefalet brev af 24. februar 1975.

Med henvisning til privatvejslovens § 57 stk. 2 fremsender teknisk udvalg hermed forslag til kendelse, idet vejen foreslås istandsat således:

Lillebjergvej, der er ca. 600 m lang, og udlagt i 10 m bredde, strækker sig fra Frederiksværkvej 400 m mod vest, hvor den deler sig i et Y med henholdsvis 100 m mod sydvest til matr. nr. 2 k og 100 m mod nordvest til matr. nr. 2 a. Vejen foreslås afrettet med sandfyld, hvorpå udlægges 10 cm stabilt grus i 4 m bredde. Længdeprofil ændres ikke, dog udføres oprunding med sidehældning på ca. 30 o/oo på belægningen af hensyn til afledning af overfladevand.

Overslag over anlægsudgifterne kan opstilles således:

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Afretning og sandfyld  | kr. 6.000,-                  |
| Stabilt grus           | " 25.000,-                   |
| Uforudsete udgifter    | " 5.000,-                    |
| Moms og administration | " 9.000,-                    |
| I alt                  | <u>kr. 45.000,-</u><br>===== |

Overslag pr. part ifølge vedlagte partsfordeling

$\frac{\text{kr. } 45.000}{58177 \text{ parter}} = \text{afrundet } 0,77 \text{ kr. pr. part.}$

Man gør opmærksom på, at beløbene er baseret på overslagspriser, og at beløbene efter arbejdets færdiggørelse vil være at regulere efter de faktisk afholdte udgifter.

Udgifter ved fremtidig vedligeholdelse vil være at afholde i henhold til anførte partsfordeling.

Samtlige udgifter til arbejdets udførelse vil være at afholde kontant af de berørte lodsejere gennem et fælles regnskab efter en partsfordeling som angivet på vedlagte lodsejerfortegnelse.

Hundested kommunes tekniske forvaltning udarbejder projektmateriale og forestår arbejdets udførelse.

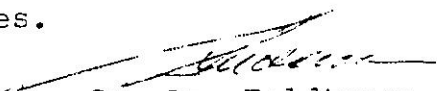
I henhold til et under vejsynet fremsat ønske vil arbejdet blive forsøgt udført inden den 20. juni 1975, dog med forbehold af tid til eventuelle klagesagers behandling.

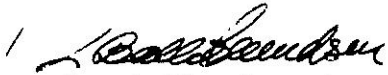
Vejbidraget for udførelsen af istandsættelsen betales kontant senest 1 måned efter regnskabet's fremsendelse.

Såfremt mindelig overenskomst opnås mellem byrådet og de lodsejere, som måtte ønske det, vil vejbidraget kunne afdrages over 1 år med en forrentning, der udgør 5 % mere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto af den til enhver tid værende restgæld. Forrentningen vil være at regne fra datoen for regnskabet's afslutning.

Det skal for god ordens skyld bemærkes, at der henstår et beløb på kr. 40.664,50 for tidligere istandsættelse af vejen, som foreløbig er afholdt af Hundested kommune. Dette beløb forfalder til betaling, når det endelige vejregnskab foreligger efter kloakeringen i området. Dette beløb vil være at betale efter en partsfordeling, der blev udarbejdet i 1967.

Eventuel klage eller ændringsforslag over nærværende kendelse må være teknisk udvalg i hænde senest den 14. april 1975 med oplysning om, hvormed klagen begrundes.

  
Sv. Aa. Feldtmose

  
L. Balle-Svendsen



HUNDESTED KOMMUNE

Byrådet

TLF (01) 33 78 80 - POST NR 3390 - GIRO 4 01 66 88

DEN 15. maj 1975

J NR. 61-2

ch/bj

ANBEFALET

Hr. Tom Edlich  
Lillebjergvej 16 A  
3390 Hundested

Kendelse for istandsættelse af den private fællesvej "Lillebjergvej"

Efter henvendelse fra en lodsejer har teknisk udvalg ladet afholde vejsyn på Lillebjergvej tirsdag den 11. marts 1975 kl. 15,30, hvortil samtlige lodsejere var indvarslet ved anbefalet brev af 24. februar 1975.

Med henvisning til privatvejslovens § 57 stk. 3 har byrådet udarbejdet nærværende kendelse:

Lillebjergvej, der er ca. 600 m lang, og udlagt i 10 m bredde, strækker sig fra Frederiksværkvej 400 m mod vest, hvor den deler sig i et Y med henholdsvis 100 m mod sydvest til matr. nr. 2 k og 100 m mod nordvest til matr. nr. 2 a. Vejen foreslås afrettet med sandfyld, hvorpå udlægges 10 cm stabilt grus i 4 m bredde. Længdeprofil ændres ikke, dog udføres oprunding med sidehældning på ca. 30 o/oo på belægningen af hensyn til afledning af overfladevand.

Overslag over anlægsudgifterne kan opstilles således:

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Afretning og sandfyld  | kr. 6.000,-                  |
| Stabilt grus           | " 25.000,-                   |
| Uforudsete udgifter    | " 5.000,-                    |
| Moms og administration | " 9.000,-                    |
| I alt                  | <u>kr. 45.000,-</u><br>===== |

Overslag pr. part ifølge vedlagte partsfordeling

$\frac{\text{kr. 45.000}}{58177 \text{ parter}} = \text{ afrundet } 0,77 \text{ kr. pr. part.}$

Man gør opmærksom på, at beløbene er baseret på overslagspriser, og at beløbene efter arbejdets færdiggørelse vil være at regulere efter de faktisk afholdte udgifter.

Udgifter ved fremtidig vedligeholdelse vil være at afholde i henhold til anførte partsfordeling.

Samtlige udgifter til arbejdets udførelse vil være at afholde kontant af de berørte lodsejere gennem et fælles regnskab efter en partsfordeling som angivet på vedlagte lodsejerfortegnelse.

Hundested kommunes tekniske forvaltning udarbejder projektmateriale og forestår arbejdets udførelse.

I henhold til et under vejsynet fremsat ønske vil arbejdet blive forsøgt udført inden den 30. juni 1975, dog med forbehold af tid til eventuelle klagesagers behandling.


Vejbidraget for udførelsen af istandsættelsen betales kontant senest 1 måned efter regnskabets fremsendelse.

Såfremt mindelig overenskomst opnås mellem byrådet og de lodsejere, som måtte ønske det, vil vejbidraget kunne afdrages over 1 år med en forrentning, der udgør 5 % mere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto af den til enhver tid værende restgæld. Forrentningen vil være at regne fra datoen for regnskabets afslutning.

Det skal for god ordens skyld bemærkes, at der henstår et beløb på kr. 40.664,50 for tidligere istandsættelse af vejen, som foreløbig er afholdt af Hundested kommune. Dette beløb forfalder til betaling, når det endelige vejregnskab foreligger efter kloakeringen i området. Dette beløb vil være at betale efter en partsfordeling, der blev udarbejdet i 1967.

Eventuel klage eller ændringsforslag over nærværende kendelse må være indsendt til Ministeriet for offentlige arbejder, Frederiksholms Kanal 27, 1220 København K, senest den 13. juni 1975 med oplysning om, hvormed klagen begrundes.

Ingemann Andersen

  
R. Trudslev



HUNDESTED KOMMUNE

Teknisk udvalg

TLF. (03) 33 78 80 - POST NR. 3390 - GIRO 4 01 66 88

DEN 27. OKT. 1975

J. NR. 61-2

lbs/bj

Sagsbehandler:

Claus Henriksen

Lillebjergvejs Grundejerforening  
v/hr. E. Carlsson  
Lillebjergvej 15  
3390 Hundested

Vedr. istandsættelse af Lillebjergvej

Med skrivelse af 16. juli 1975 har De anmodet om en forhandling med teknisk udvalg. Der blev den 23. juli 1975 pr. telefon meddelt Dem, at man ville afvente klagesagens behandling, forinden en eventuel forhandling.

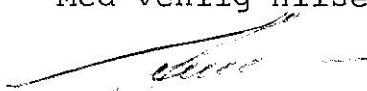
Ministeriet for offentlige arbejder har med skrivelse af 26. september 1975 meddelt klageren, fr. Mary Pontoppidan, at man ikke finder grundlag for at ændre byrådets kendelse, idet dog man har henstillet, at byrådet retter henvendelse til tilsynsrådet angående fastsættelse af rentesats for eventuel afdragsordning.

På foranledning heraf er den i kendelsen fastsatte rente på "5 % mere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto ...." ændret til 2,5 %.

Teknisk udvalg har på møde den 14. oktober 1975 behandlet sagen og besluttet at tage nævnte ændring til efterretning, og efter at kendelsen nu er stadfæstet, at igangsætte arbejdet efter indpasning i kommunens entreprenøraftdelings arbejdsplan.

Med henvisning til ovenstående skulle der således ikke være grundlag for en eventuel forhandling.

Med venlig hilsen

  
Sv. Aa. Feldtmose

1   
L. Balle-Svendsen

LILLEBJERGVEJS GRUNDEJERFORENING  
=====

3. november 1975

Til alle grundejere på Lillebjergvej!

./.  
Vedlagt brev af 27. oktober 1975 til Lillebjergvejs Grundejerforening ved formanden.

Foranlediget af dette brev har Ernst Carlsson og Bent Jensen haft en uformel drøftelse med Hundesteds kommuneingeniør, hr. L. Balle-Svendsen.

Kommuneingeniøren kunne oplyse, at kloakering på Lillebjergvej formentlig ville finde sted om 3-5 år, og at man til den tid skulle tage stilling til Lillebjergvejs endelige istandsættelse med evt. asfalt, fortov og belysning.

Der er stadig uafklarede spørgsmål, bl.a. "Hvor slutter Lillebjergvej?", - "Skal Bakkevænges beboere på Høje Tøpholm benytte vor vej til gennemkørsel?" (Må vi sætte bom op?) - "Kommer der en vej, hvor banen i øjeblikket er placeret?", osv. Istandsættelsen af Lillebjergvej påbegyndes formentlig i november måned og derefter tager bestyrelsen spørgsmålene op igen på et møde med Hundested kommune.

Med venlig hilsen  
p.b.v.

ERNST CARLSSON





HUNDESTED KOMMUNE

Teknisk forvaltning

TLF. (03) 33 78 80 - POST NR. 3390 - GIRO 4 01 66 88

DEN 19. NOV 1975

J. NR. 61-2

ch/bj

Sagsbehandler:

Claus Henriksen

Hr. Tom Edlich

Lillebjergvej 16 A

3390 Hundested

Vedr. Lillebjergvejs istandsættelse

Med henvisning til den af byrådet afsagte kendelse af 15. maj 1975 kan det oplyses, at arbejdet vil blive udført inden årets udgang af kommunens entreprenøraftdeling.

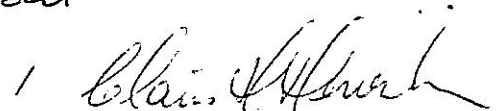
Det skal bemærkes, at kendelsen har været påklaget til ministeriet for offentlige arbejder, men at ministeriet ikke har fundet grundlag for at ændre byrådets kendelse. Det blev dog henstillet, at byrådet retter henvendelse til tilsynsrådet angående fastsættelse af rentesats for eventuel afdragsordning.

På foranledning heraf er den i kendelsen fastsatte rente på "5 % mere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto" ændret til 2,5 %.

Endvidere kan det oplyses, at Frederiksborg amtsråd har erklæret sig indforstået med at deltage i den omhandlede vejistandsættelse med 2810 parter, således at antallet af parter ændres til i alt 60987 parter.

Med venlig hilsen

  
L. Balle-Svendsen

  
Claus Henriksen

## EKSTRAKT-UDSKRIFT

af

beslutningsprotokol for

UDVALG:

DATO:

SAG NR.

| UDVALG:        | DATO:        | SAG NR. |
|----------------|--------------|---------|
|                | 13. DEC 1982 | 272     |
| HUNDESTED BYRÅ | 20 DEC 1982  | 274     |
|                |              |         |
|                |              |         |

SAGEN:

AFGØRELSEN:

Kloakbidrag/regulering af tidligere påligning

Siden den 1. april 1973 har Hundested kommune pålignet kloakbidrag efter regler i en af landvæsenskommissionen godkendt betalingsvedtægt.

I betalingsvedtægtens § 4, punkt 1, 2 og 3 er fastsat regler om påligning af tilslutningsbidrag, i punkt 4 for beregning af bidrag og i punkt 5 for betaling af bidrag.

I § 4, punkt 3 er bl.a. bestemt, at parcelhuse, rækkehuse m.fl. skal pålignes bidrag af mindst 200 m<sup>2</sup> og af højst 300 m<sup>2</sup> afgiftspligtigt areal uanset ejendommens størrelse.

Endvidere er bestemt, at såfremt en ejendom udstykkes i flere selvstændige ejendomme sker der en efterfølgende påligning af bidrag på de udstykkede parceller.

Der findes ikke i vedtægten bestemmelser om regulering af tidligere pålignet bidrag i forbindelse med udstykning. Begrundelsen herfor skal ses i bestemmelsen i § 4, punkt 3. 2. afsnit, hvorefter der højst kan pålignes bidrag af et afgiftspligtigt areal på 300 m<sup>2</sup> uanset ejendommens størrelse. Tilsvarende maksimumsbestemmelser fandtes også i den gamle landvæsenskommissions kendelser.

Disse maksimumsgrænser indebærer en klar beskyttelse og økonomisk fordel for større udstykkede ejendomme, når kloakbidrag pålignes, hvilket også har været hensigten.

ØKONOMISK ANVENDT

Det anbefales godkendt

at regulering af tidligere pålignet kloakbidrag skal finde sted i forbindelse med udstykning,

at der ved regulering af tidligere pålignet kloakbidrag i forbindelse med udstykning anvendes en omregningsformel, hvorefter en normal grund, der efter de gamle regler ville være pålignet 8 parter, sættes lig med 200 m<sup>2</sup> afgiftspligtigt areal efter betalingsvedtægtens regler, og hvorefter en part modsvarer 25 m<sup>2</sup> afgiftspligtigt areal,

og

at sager fra 1. april 1973 til 1. april 1978 skal rejses inden 1. april 1983.

HUNDESTED BYRÅ.  
Vedtoges som indstillet.

SAGEN:

AFGØRELSEN:

=====  
Modsat har det ikke været hensigten at regulere det begrænsede bidrag, der allerede var pålignet en hovedejendom, når denne blev udstykket, og de udstykkede parceller blev pålignet bidrag efter vedtægtens § 4, punkt 3, afsnit 5.

Dette synspunkt var bestemmende for byrådets udformning af påligningsreglerne og er accepteret ved landvæsenkommissionens godkendelse af betalingsvedtægten.

I en klagesag har miljøstyrelsen overfor tilsynsrådet imidlertid udtalt, at regulering af tidligere pålignet bidrag bør finde sted, når en ejendom, der er pålignet bidrag af mere end 200 m<sup>2</sup> afgiftspligtigt areal, udstykkes, idet intet areal efter miljøstyrelsens opfattelse kan pålignes bidrag mere end en gang.

Tilsynsrådet henholder sig til denne udtalelse, hvorfor der bør tages stilling til, hvorvidt regulering af tidligere pålignede kloakbidrag skal finde sted i forbindelse med udstykning.

Såfremt regulering skal finde sted, skal der fastsættes regler herfor, idet der som nævnt ingen regler findes herom i betalingsvedtægten.

I de landvæsenkommissionskendelser der fastsatte bidrag forud for betalingsvedtægtens ikrafttræden, anvendtes et princip med arealparter og bygningsparter, hvorfor en direkte omregning fra det ene princip til det andet ikke er muligt.

Regulering må derfor finde sted efter regler, der fastsættes ud fra et rimeligt skøn, og miljøstyrelsen har tilkendegivet, at man vil kunne acceptere en omregningsformel, hvorefter en normal grund, der efter de gamle regler ville være pålignet 8 parter, sættes lig med 200 m<sup>2</sup> afgiftspligtigt areal efter betalingsvedtægtens regler, og hvorefter en part altså modsvarer 25 m<sup>2</sup> afgiftspligtigt areal.

Der bør tages stilling til, om denne omregningsformel kan anvendes ved regulering af tidligere pålignet kloakbidrag i forbindelse med udstykning.

SAGEN:

AFGØRELSEN:

=====

Endelig bør der tages stilling til, for hvilken periode regulering bør finde sted.

Efter en ren juridisk vurdering kan den almindelige forældelsesfrist på 5 år fra påligningsdatoen gøres gældende, men det må overvejes, om en så restriktiv periodeafgrænsning er rimelig, når henses til at der dog er tale om, at "tage en bestemmelse i brug", som ikke findes i betalingsvedtægten.

**HUNDESTED  
GRUNDEJERFORENING**

Nørregade 84.

Hundested d. 11.3.1983

Grundejerforeningen Lillebjergvej  
v/hr. Tom Edlich  
Lillebjergvej 16A  
3390 Hundested

Vedr. regulering af kloakbidrag på ejendomme hvor der foretages udstykning eller frasalg.

Igennem en længere årrække har Hundested Grundejerforening ført en sag mod Hundested Kommune ang. regulering af kloakbidrag på ejendomme hvor der foretages udstykning eller frasalg.

Eks. ældre ejendom 2.000- m<sup>2</sup>, her er der ifølge tidligere kendeelse betalt for 2.000- m<sup>2</sup> idet der ifølge tidlige kendelser betaltes for indtil 2.000-m<sup>2</sup>.

Ved frastykning og salg af eks. 1.000- m<sup>2</sup>, blev den ny parcel pålignet nyt bidrag for disse 1.000- m<sup>2</sup>, uden regulering, der skal nu foretages denne regulering med tilbagevirkende kraft til 1 ste april 1973, hvor den nye betalingsvedtægt trådte i kraft.

Da der inden for Deres grundejerforenings område kan være medlemmer som skal have foretaget regulering, fremsender vi denne skrivelse til Dem.

Vedlægger kopi af Ekstakt-udskrift for kommunens beslutningsprotokol, og skal enmode Dem om at gøre Deres medlemmer bekendt med sagen hvis De mener der er foretaget udstykning eller frasalg af deres ejendomme.

Med venlig hilsen.

Karl L. Jensen. formand

Hundested Grundejerforening.