

LILLEBJERGVEJS GRUNDEJERFORENING

Sept. 1976

Til alle grundejere på Lillebjergvej!

Foreningen afholdt generalforsamling lørdag, den 31. juli kl. 14.00. Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, som udviste en kassebeholdning på kr. 700,-. Der er ikke afholdt udgifter i det forløbne år - foreningen har haft 28 medlemmer.

Under evt. blev der spurgt, om der forelå et regnskab for Lillebjergvejs istandsættelse. Ved henvendelse til kommunen var det blevet oplyst, at regnskabet d.d. viste en gæld til kommunen på ca. kr. 62.000,- inclusive et beløb på ca. kr. 25.000,- som kommunen hævder, den har tilgode fra vejens forrige istandsættelse.

Da der hersker nogen uklarhed om, hvorvidt grundejerne på Lillebjergvej hæfter for den gamle gæld, har kommunen bedt Indenrigsministeriet udtale sig. Når regnskabet for vejens istandsættelse er endeligt afsluttet, vil der tilgå hver grundejer en opgørelse sammen med en udtalelse fra ministeriet. Efter al sandsynlighed opkræves beløbet for vejens seneste istandsættelse sammen med ejendomsskatterne - i to terminer med et halvt års mellemrum. I særlige tilfælde kan lempeligere ordning opnås ved forhandling med kommunen.

På generalforsamlingen blev det foreslået at lukke Lillebjergvej for gennemgående trafik. Tilladelsen til lukning af vejen kan efter ansøgning gives af kommunen, som imidlertid oplyser, at når den nye omfartsvej til havnen bliver etableret, vil vejen automatisk blive lukket, idet den nye vej - efter de foreliggende planer vil blive ført over til terrænet ved Lillebjergvej. Bestyrelsen vil gerne høre udtalelser fra medlemmerne, om man ønsker at afvente den nye vejs etablering før vejen lukkes!

Vi håber vejens nye beboere vil være med i byens mindste grundejerforening - det kan ske ved at indsende kontingentet, kr. 25,- (årligt!) på vedlagte girokort - gironr. 2 28 16 78 - Søllerød Park, Bl. 13 nr. 4 - 2840 Holte.

Med venlig hilsen

Ernst Carlsson



Medio august 77

Til alle grundejere på Lillebjergvej!

REFERAT AF GENERALFORSAMLING.

Lørd. den 30. juli kl. 14 afholdtes på Hundested Kro den årlige generalforsamling i Lillebjergvejs Grundejerforening. Som dirigent valgtes A.C. Christensen, hvis første opgave var at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Derefter aflagde Tom Edlich beretning på formandens vegne:

1. Vejens istandsættelse var blevet væsentlig billigere end først anslået. Kommunens overslag lød på kr. 40.000,- (ca.) - og reelt har istandsættelsen kostet kr. 21.000,-. Det tilbagevendende spørgsmål om kloakering er fra kommunens side besvaret med, at Lillebjergvej tidligst forventes kloakeret efter 1981. Edlich gjorde opmærksom på, at l-a-n-g-s-o-m kørsel på vejen er ønskelig af hensyn til beboerne og vejens holdbarhed! Spørgsmålet om lukning af Lillebjergvej er stadig uafklaret.
2. Derefter gik dirigenten over til næste punkt, nemlig aflæggelse af regnskab, som skriftligt er tilgået medlemmerne. Ingen bemærkninger.
3. Punkt 3 på dagsordenen var valg til bestyrelsen. Formanden, Ernst Carlsson, Tom Edlich og Dorte Aundal var på valg. Alle blev genvalgt for en 2-årig periode.
4. Under sidste punkt "Evt." drøftedes skolestien, og i denne forbindelse problemet med at sætte bom for enden af vejen, d.v.s. efter nr. 28 - Victor Nordun's grund, (Lillebjergvej slutter officielt her - vejstykket langs banen forbi murer H. Holte er ikke nogen vej). Vejens beboere kan i enighed med V. Nordun bede kommunen om tilladelse til opsætning af bom (for beboernes regning) - for at begrænse den kørende trafik.

Udenfor dagsorden foreslog Tom Edlich en kontingentforhøjelse, som dog først skal godkendes på en kommende generalforsamling. Man drøftede snerydning - hvis vejen benyttes af skolebørn og beboerne fra Høje Tøpholm, bør kommunen rydde vejen for sne. Ib Rhoden beklagede, at bestyrelsen havde accepteret vejens istandsættelse og regnskab herfor. Mente ikke vejen var istandsat som kommunen havde planlagt og følgelig kunne regnskabet ikke godkendes. Tom Edlich svarede, at efter bestyrelsens opfattelse var arbejdet helt tilfredsstillende udført, og at der var grund til at glæde sig over, at omkostningerne ikke var blevet større. Spørgsmålet om "den gamle vejjæld" spørger stadig, enighed om at se tiden an.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 15.

Ref. D. Aundal

KONTINGENT

Må vi bede medlemmerne indbetale kontingent for 1977/78 - kr. 25,- på vedlagte girokort. Nye medlemmer kan indmelde sig ved at indbetale kontingent for 1977/78 - De er meget velkommen!

Aug. 1978

Referat af generalforsamlingen på
Hundested Kro lør, den 29. juli 1978.

På bestyrelsens vegne bød Tom Edlich velkommen og udbød sig forslag til dirigent. Lykke Peitersen blev foreslået - og valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og oplæste dagsorden.

- Ad pkt. 1 - Formandens beretning. Der har ikke været skelsættende be-
givenheder siden sidste generalforsamling. Dog er der kon-
stateret et kraftigt slid på Lillebjergvej som følge af
den tunge trafik med entreprenørmateriel til de forskellige
byggepladser på vejen. I et enkelt tilfælde overvejede be-
styrelsen at afkræve en bygherre et depositum, antagelig
et par tusinde kroner, til istandsættelse - men da vejen
udfor den pågældende byggeplads blev nogenlunde reetableret
efter byggeriets afslutning, afstod man fra at rejse krav.
Medvirkende til slid på vejen er også, at DER KØRES ALT
FOR HURTIGT PÅ LILLEBJERGVEJ - DERFOR KØR LANGSOMT!!!
Det henstilles til medlemmerne at sørge for, når tid og lyst
haves, at skovle det grus og de sten, der køres ud i begge
sider af vejkassen, tilbage midt i vejen eller i evt. huller.
Hvis vi selv "tager affære", kan vi udskyde en istandsættelse
af Lillebjergvej - og det er langt billigere! Bestyrelsen
agter at indkøbe et par kubikmeter vejstabil, som anbringes
i hensigtsmæssigt placerede depoter - nærmere oplysning
herom vil tilgå medlemmerne. Bestyrelsen vil optage kontakt
med de respektive myndigheder m.h.t. opstilling af 30 km.
skilte. Det blev iøvrigt oplyst, at der endnu ikke er fast-
sæt nogen tidstermin for kloakering af Lillebjergvej.
- Ad pkt. 2 - Regnskabet. Kassereren forelagde regnskabet. I sine bemærk-
ninger til regnskabet tilføjede F.B. Evaldsen, at kontingent-
forhøjelse har været drøftet, for derved at opnå en større
kassebeholdning. Det er foreløbig stillet i bero, da der
"ikke lurer nogen større udgift lige om hjørnet". Men, hvis
foreningen må søge juridisk bistand, f.eks. i forbindelse
med spørgsmålet om den gamle vejjæld, vil der blive stillet
forslag om kontingentforhøjelse. Dette tilsluttede general-
forsamlingen sig. Regnskabet blev eenstemmigt godkendt.
- Ad pkt. 3 - Valg til bestyrelsen.
F.B. Evaldsen modtog genvalg, hvorimod Bent Jensen ikke
ønskede genvalg. Herefter valgtes Hanne Jensen, Lillebjergvej
22 til bestyrelsen.
- Ad pkt. 4 - Valg af revisor.
Revisor var forhindret, men havde forlods givet tilsagn om
genopstilling - herefter blev revisor genvalgt.
- Ad pkt. 5 - Eventuelt.
Gav kun anledning til spredte bemærkninger - og almindelig
hyggesnak. Dirigenten erklærede herefter dagsorden for
opfyldt - man takkede ham for god embedsførelse og mødet
blev hævet.

Aug. 1979

Referat af generalforsamlingen på
Hundested Kro lørdag den 28. juli 1979 kl. 10.00

Bestyrelsen kunne glæde sig over, at medlemmerne havde fulgt opfordringen i indkaldelsen og var mødt talrigt op, ialt 24 medlemmer var tilstede.

På bestyrelsens vegne bød Tom Edlich velkommen og udbad sig forslag til dirigent.
Poul Ingildsen blev foreslået - og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og oplæste dagsordenen.

ad. pkt. 1.- Af beretningen fremgik det, at Lillebjergvej nu trænger til en gennemgribende istandsættelse, foranlediget af megen trafik med tunge køretøjer med byggematerialer, hvortil kommer den lange vinters megen sne og påfølgende kraftige tøbrud. Begge spørgsmål skulle viderebehandles under dagsordenes punkt 6. Dernæst den gamle vejpgæld. Bestyrelsen henstillede til generalforsamlingen, at den gav bestyrelsen mandat til at søge advokatbistand til løsning af dette problem. Mandatet blev givet.
Efter nogle positive indlæg blev beretningen godkendt.

ad. pkt. 2.- I kassererens fravær forelagde sekretæren regnskabet, som blev godkendt.

ad. pkt.-3.- Til bestyrelsen genvalgtes Ernst Carlsson og Tom Edlich, Dorthe Aundal ønskede ikke genvalg. Alice Rasmussen valgtes derefter.
Bestyrelsen takkede Dorthe Aundal for god indsats som sekretær i de forløbne 4 år.

ad. pkt. 4.- Bestyrelsen forslag om kontingentsforhøjelse til kr. 100,- om året blev vel modtaget. Pengene skal bruges til den ovenfor omtalte advokatbistand og til finansiering af snerydning. Forslaget blev vedtaget og får virkning fra første-kommende kontingentopkrævning.
Som nævnt i beretningen skal Lillebjergvej istandsættes og bestyrelsen blev bemyndiget til at lade vejen sætte istand efter billigste og bedste tilbud. Opkrævningen af medlemmers bidrag hertil vil blive søgt løst på samme måde som ved sidste reparation, nemlig gennem Hundested kommune tekniske forvaltning. Beregningsgrundlaget vil dog blive ændret således, at omkostningerne deles ligeligt mellem lodsejerne på Lillebjergvej.
Forslaget blev vedtaget med kun en stemme imod.
Det blev ligeledes besluttet at lade foretage snerydning efter behov. P.g.a. vejens beskaffenhed kan der kun plovryddes. Omkostningerne herved vil andrage ca. kr. 4,00 pr. lodsejer for hver gang, der skal ryddes. Udgifterne vil blive finansieret af indbetalte kontingenter, for senere at blive opkrævet ved næste kontingentudskrivning. Medvirkende til slid på vejen er også, at DER KØRES ATL FOR HURTIGT PÅ LILLEBJERGVEJ - DERFOR KØR LANGSOMT !!!
Forslaget blev vedtaget.

ad. pkt. 5.- Eventuelt
Endeligt blev det besluttet, at der på foreningens område ikke må benyttes græsslåningsmaskiner og motoriserede redskaber, i tidsrummene

LØRDAG EFTER KL 13.

SØNDAG EFTER KL.12.

DENNE BESLUTNING HAR VEDTÆGTSGYLDIG.

Det blev iøvrigt nævnt, at musik fra åbne vinduer og døre ofte er til gene.

Herefter var dagsordenen udtømt.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.30.

LILLEBJERGVEJS GRUNDEJERFORENING.
=====

Til Medlemmerne.

Hermed referatet fra den nys afholdte generalforsamling. Som det fremgår af referatet, besluttedes det at ansætte kontingentet til 150 kr. Til indkøb af de materialer, vi for tiden fylder i Lillebjergvejs huller, skal vi bruge 100 kr. pr medlem, Derfor lyder opkrævningen på 250 kr, som vi beder om må blive indbetalt så hurtigt som muligt, så vi kan få betalt vore regninger.

P. E. V.



formand.

Referat af generalforsamlingen på
Hundested Kro lørdag den 26. juli 1980.

Aug. 1980

Bestyrelsen kunne konstatere at der var mødt 13 parceller op, og vi håber der vil møde flere op til næste generalforsamling.

På bestyrelsens vegne bød Tom Edlich velkommen og udbad sig forslag til dirigent. Kim Bendix blev foreslået - og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og oplæste dagsorden.

Formanden indledet med:

En jeg går i gang med beretningen, vil jeg gerne have lov til at vende tilbage til densids generalforsamling, der som bekendt fandt sted for et år siden. Som sidste punkt blev der under punktet EVENTUELT rejst et spørgsmål om en aftale om begrænsning i brugen af motordrevne haveredskaber, Generalforsamlingen blev enig om at begrænse brugen af disse redskaber, således at der var perioder på lørdage og søndage, hvori det skulle tilstræbes at uddgå brug af omtalte redskaber. Denne aftale blev i referatet fra generalforsamlingen omtalt som en vedtagelse, men som bekendt kan der ikke finde vedtagelser sted under punkt EVENTUELT og bestyrelsen beklager fejlskrivningen, Emnet er iøvrigt med på den foreliggende dagsorden.

ad. pkt. 1 - Af beretningen fremgik det, at det var med de bedste intentioner, at bestyrelsen gik i gang med at føre generalforsamlingens beslutning om en reparation af Lillebjergvej ud i livet, der blev kontaktet 3 lokale entreprenører om afgivelse af tilbud, men tilbudene kom aldrig frem trods gentagne rykninger, derimod fik vi en aftale om snerydning, vejen blev ryddet og gruset efter behov, regningen blev da også økonomisk overkommelig. Postvæsenet derimod var ikke tilfreds med vejens tilstand, de stillede krav om totalrydning for sne og is hver dag, ellers villæpostudbringningen blive indstillet. Vi svarede tilbage, at Lillebjergvej blev ryddet i det omfang det var teknisk og økonomisk muligt. Så vil jeg gerne bede om kr. 5.000,- til at få repareret vejen for, sluttede Efter en livlig debat godkendtes beretningen. formd.

ad. pkt. 2 Kassereren aflægger regnskab som blev godkendt.

ad. pkt. 3 - Til bestyrelsen genvalgte Ernst Carlsson, Tom Edlich og Alice Rasmussen, F.B. Evaldsen og Hanne Jensen ønskede ikke genvalg, som kasserer valgte Henny Wibroe og Ove Petersen til bestyrelsen. Bestyrelsen takkede Hanne Jensen, og F.B. Evaldsen for god indsats som kasserer i 5 år. Lykke Peitersen blev valgt til suppleant og F.B. Evaldsen til revisorsuppleant.

ad. pkt. 4- Bestyrelsen forslag om kontingentforhøjelse til kr. 150,- blev ^{ved}modtaget, pengene skal bruges til evt. advokatbistand, samtidig med kontingentforhøjelsen blev vedtaget, at sende særskilt opkrævning ud på istandsættelse af vejen til alle beboere på Lillebjergvej. Snerydning 1979/80 blev finansieret af indbetalt kontingent, men evt. snerydning 1980/81 vil der blive sendt opkrævning ud på.

ad. pkt. 5- Løtvandringsforslag:

§ 2 Alle parceller har ret til være medlem af grundejerforeningen.

§ 9 Flertallet på generalforsamlingen ønskede ikke forslaget om græsslåning m.m. blev optaget i foreningens love, men generalforsamlingen blev enige om at aftalen havde fungeret godt det sidste år, så vi henstiller fortsat ikke at bruge disse redskaber

-----lørdage og søndage efter kl. 13.00-----

ad. pkt. 6- Vejens istandsættelse blev drøftet ret indgående. Det blev aftalt, at Ove Petersen skulle sørge for, at der blev leveret nogle læs gøstabilgrus til levering de kommende lørdage og fordelt på vejen. Grundejerne skulle så, hver især, være med til at fylde hullerne ud.

ad. pkt. 7 - Eventuelt.

Ove Petersen spurgte om bestyrelsen kunne skrive til Naturfredningsforeningen, for at få området mellem Lillebjergvej, Frederiksværkvej, Porthusvej og Sitkabakken fredet, og eventuelt tage kontakt med kommunen.

Dirigenten erklærede herefter dagsorden for opfyldt, og mødet blev hævet kl. 12.00.

LILLEBJERGVEJS GRUNDEJERFORENING

Referat af generalforsamlingen på Lynæs kro d. 3. juli 1981 kl. 20.00

Bestyrelsen kunne konstatere at der var mødt 11 medlemmer op.

ad. Pkt. 1

På bestyrelsen vegne bød Tom Edlich velkommen og udbad sig forslag til dirigent. Ib Rasmussen blev foreslået - og valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og oplæste dagsorden.

ad. Pkt. 2

Af beretningen fremgik det, at det stadig er Lillebjergvej som volder bekymringer. På sidste generalforsamling blev det besluttet at Ove Petersen skulle komme med nogle læs grus og lægge det i nogle depoter på vejen, grundejerne skulle så selv komme det i de værste huller, men stadig kan man se nogle bunker rundt om på vejen. Bestyrelsen har nu atter haft kontakt med entreprenør Lauridz Jensen som vil kradse vejbanen op og tromle den på plads igen, denne proces skal sikkert foretages hvert andet år, og udgifterne vil blive ligeligt fordelt pr. parcel. Snerydning har i den forløbne vinter været effektiv med rydning og grusning. Vi har måtte konstatere en stigning af gennemgående trafik på vejen, og det bliver den nye bestyrelse opgave at optage direkte forhandlinger med kommunen om dette problem. Bestyrelsen har i to tilfælde måtte bede Hundested kommune om at skride ind over for 2 grundejere, som benytter vejarealer til henstilling af ikke indregistreret biler og byggematerialer, i begge tilfælde til gene for trafikken. Kommunen har nu fulgt sagerne op. Gammel vejjæld. Tom Edlich har talt med en advokat som gerne vil tage denne sag op med kommunen. Efter nogle positive indlæg, bl. a. sagde Poul Peitersen når vi ikke gør indsigelser over vejjælden til kommunen mener de at vi acceptere gælden, blev formandens beretning godkendt.

ad. Pkt. 3

Regnskab. Kassereren forelagde regnskabet, som blev godkendt.

ad Pkt. 4

Til bestyrelsen genvalgte Ernst Karlsson og Alice Rasmussen. Tom Edlich ønskede ikke genvalg på grund af svigtende syn, men da der ikke var andre medlemmer som ønskede valg indvilgede Tom Edlich i at fortsætte 2 år endnu. Ib Rasmussen blev valgt som revisor for 2 år, Lykke Peitersen som suppleant og F.B. Evaldsen som revisor suppleant.

ad. Pkt. 5

Forslag om lukning for gennemgående motortrafik ved Vinbjerg blev enstemmigt vedtaget, bestyrelsen vil nu kontakte kommunen, om hvorledes man bedst kan lukke vejen.

ad Pkt. 6

Forslag om bortkørsel af storskrald og haveaffald blev efter nogen diskussion nedstemt.

ad Pkt. 7

Eventuelt. Ove Petersen udtalte, at på Lillebjergvej bor flest helårsbeboere men det er sommerhusene der er flest repræsenteret her på generalforsamlingen og som derfor kan sidde og tage bestemmelser om Lillebjergvej, så vi opfordre så mange som muligt at møde op næste år. Ordningen med græsslåning fungerer jo fint, men bestyrelsen blev opfordret til at tage det med i referatet, så vi henstiller fortsat ikke at bruge disse redskaber *lørdage og søndage efter kl. 13.00*

Dirigenten erklærede herefter dagsordnen for opfyldt, og mødet sluttede kl. 22.00.

LILLEBJERGVEJ S GRUNDEJERFORENING

Referat fra generalforsamlingen på Lynæs kro d. 1. august 1982 kl. 10.00

Bestyrelsen kunne konstatere at der var mødt 17 beboer fra 9 parceller.

ad. Pkt. 1

På bestyrelsens vegne bød Tom Edlich velkommen og udbad sig forslag til dirigent. Flemming Rasmussen blev foreslået - og valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og oplæste dagsordenen.

ad. Pkt. 2

Af formandens beretning fremgik det, at på generalforsamlingen sidste år blev det bestemt at Lillebjergvej skulle have en ansigtløftning, dette blev gjort af fa. Laur. Jensen & søn. Da vinteren var overstået og tøbruddet stilnet af, måtte vi konstatere at vejen var endnu ringere end før.

Lillebjergvej er nu blevet lukket ved Vinbjerg bakker med en række store sten, med undren måtte vi konstatere at inden et døgn var gået, var der kommet uorden i rækken, men ordnen blev genoprettet efter nogle dages forløb af venlige mennesker. "Loven om hegn og skel er gammel, og der er strenge straffebestemmelser i den, det koster f. eks. fængselstraf at kryde et skel, men loven er også fra før den tid, da man begyndte at bruge bøde eller hæftestraf for slige overtrædelser."

Vi vil gerne rette en stor tak til Ove Pedersen for hans indsat med lastvogn og kran.

Man blev herefter enige om, at grundejerne selv i fællesskab vedligeholder Lillebjergvej, idet man må forvente, at trafikken efter opsætning af de mange sten ud mod Vinbjerg vil aftage væsentligt.

Det skulle således blive overkommeligt såvel arbejdsmæssigt som økonomisk at holde vejen i en sådan stand, at den ikke giver anledning til påtale fra myndighedernes side.

Det er overfor mig blevet oplyst, at Lillebjergvej vil blive kloakeret inden udgangen af dette årti, bestyrelsen foreslår derfor generalforsamlingen at nedsætte en arbejdsgruppe, der kan kulegrave hele problematikken omkring en kloakering af vort område.

Beretningen blev godkendt.

ad. Pkt. 3

Regnskabet kunne der ikke indvendes noget imod, det blev også godkendt.

ad. Pkt. 4

Første punkt på dagordenen var valg til bestyrelsen. På valg var: Henny Wibroe, Ove Pedersen og en suppleant samt en revisorsuppleant. Formanden, Tom Edlich havde allerede på sidste års generalforsamling meddelt at han ikke ønskede at fortsætte, så bestyrelsen ønsker her at takke Tom Edlich, for hans store arbejde for grundejerforeningen på Lillebjergvej. Den nuværende bestyrelse ser ud som følger.

Carsten Peitersen.	Formand
Henny Wibroe.	Kasserer
Alice Rasmussen.	Sekretær
Ove Pedersen	
Ernst Karlsson	
Flemming Rasmussen	Suppleant
Ib Rasmussen	Revisor
Birgit Evaldsen	Revisorsuppleant

Det blev iøvrigt besluttet at medlemmer af bestyrelsen, såfremt gentagne gange glimrer ved sit fravær uden at have meldt afbud, tolkes det som manglende interesse. medlemmet kan herefter excluderes af bestyrelsen, og suppleanten indtræder i stedet.

ad. Pkt. 5

Lovændringsforslag: Det blev besluttet at flytte datoen for kommende generalforsamlinger til et tidligere tidspunkt på året, sådan at den for fremtiden skal afholdes senest 1. juni.
I denne sammenhæng blev også regnskabsåret flyttet til 31. marts.

ad. Pkt. 6

Eventuelt: Det blev påtalt, at der færdes alt for mange hunde på paracellerne på Lillebjergvej, om det kunne praktiseres, at holde hundene på sin egen paracel.

Der blev også fremsat ønske, om afholdelse af en sommerfest på Lillebjergvej, men dette var der ikke stemning for på generalforsamlingen.

Samtidig var der også ønske om etablering af vejbelysning i beskedent omfang.

Det blev også i år påtalt på generalforsamlingen, at henstille at ikke slå græs med motorplæneklipper efter

kl. 13.00 lørdage og søndage.

Dirigenten erklærede herefter dagsordnen for opfyldt, og mødet sluttede kl. 11.45.

Samtidig med denne skrivelse bliver der sendt girokort ud, lydende på kr. 200,- kontingent kr. 150,- grus kr. 50,-. Beløbet bedes være indbetalt snarest senest 1. november 1982.