

**lizie og bølge**

**Fra:** "Niels Lund" <NIELL@halsnaes.dk>  
**Dato:** 27. januar 2015 14:43  
**Til:** "lizie og bølge" <baliz@youmail.dk>  
**Cc:** <ole.holst@live.dk>  
**Emne:** Lillebjergvej 41, Hundested, Berigtigelse af tinglysning mht. vejareal på matr. nr. 2aø

KOPJ

Lizie og Børge Andersen  
 Lillebjergvej 41  
 3390 Hundested

**Vejareal - Matr.nr. 2 aø Tømmerup bys overdrev, Torup**

Halsnæs Kommune henviser til tidligere korrespondance vedr. vejarealet på jeres ejendom, Lillebjergvej 41, herunder jeres ønske om berigtigelse i tingbogen af ejendommens vejareal. Vi har nu foretaget en række nærmere undersøgelser og kan på den baggrund meddele, at jeres ejendom i tingbogen er registreret med et samlet areal på 1.292 m<sup>2</sup>, heraf vej 469 m<sup>2</sup>. Vejarealet er således korrekt registreret i tingbogen, idet det i forbindelse med udstykning af jeres ejendom i 1978 blev udvidet med 228 m<sup>2</sup> (fra 241 m<sup>2</sup>).

Vi kan dog konstatere, at der i tidligere Hundested Kommunes kendelse om "vedligeholdelse af Lillebjergvej med tilhørende sideveje", tinglyst som byrde på bl.a. jeres ejendom 22. marts 1988, i den indledende beskrivelse af de omfattede vejstrækninger fejlagtigt er angivet, at vejen på jeres ejendom alene er udlagt i 3,77 meters bredde.

Imidlertid er ejendommens vejareal på kendelsens kortbilag vist som hele den mellem matr.nr. 5 a og matr.nr. 2 aø beliggende del af matr.nr. 2 aø, og videre mod syd som en forlængelse af dette vejareal, inkl. den nævnte vendeplads, og ejendommen er i partsfordelingslisten korrekt angivet med et areal på 1.292 m<sup>2</sup>, heraf vejareal 469 m<sup>2</sup>.

På den baggrund er det umiddelbart vores opfattelse, at kendelsen må fortolkes sådan, at den omfatter hele den nu 6 meter brede vej på jeres ejendom.

Der er således efter kommunens opfattelse alene tale om en formel fejl i kendelsens indledende beskrivelse, som ikke har nogen indholdsmæssig betydning for kendelsen.

Vi mener derfor ikke, at der er behov for at berigtige fejlen.

Vi foretager herefter ikke mere i sagen på det foreliggende grundlag, men vil dog gerne på tidligere Hundested Kommunes vegne beklage fejlen.

Lillebjergvejs Vejejerlaug v/Ole Søren Holst har modtaget kopi af dette brev.

Venlig hilsen

**Niels Lund**  
 Vejingeniør

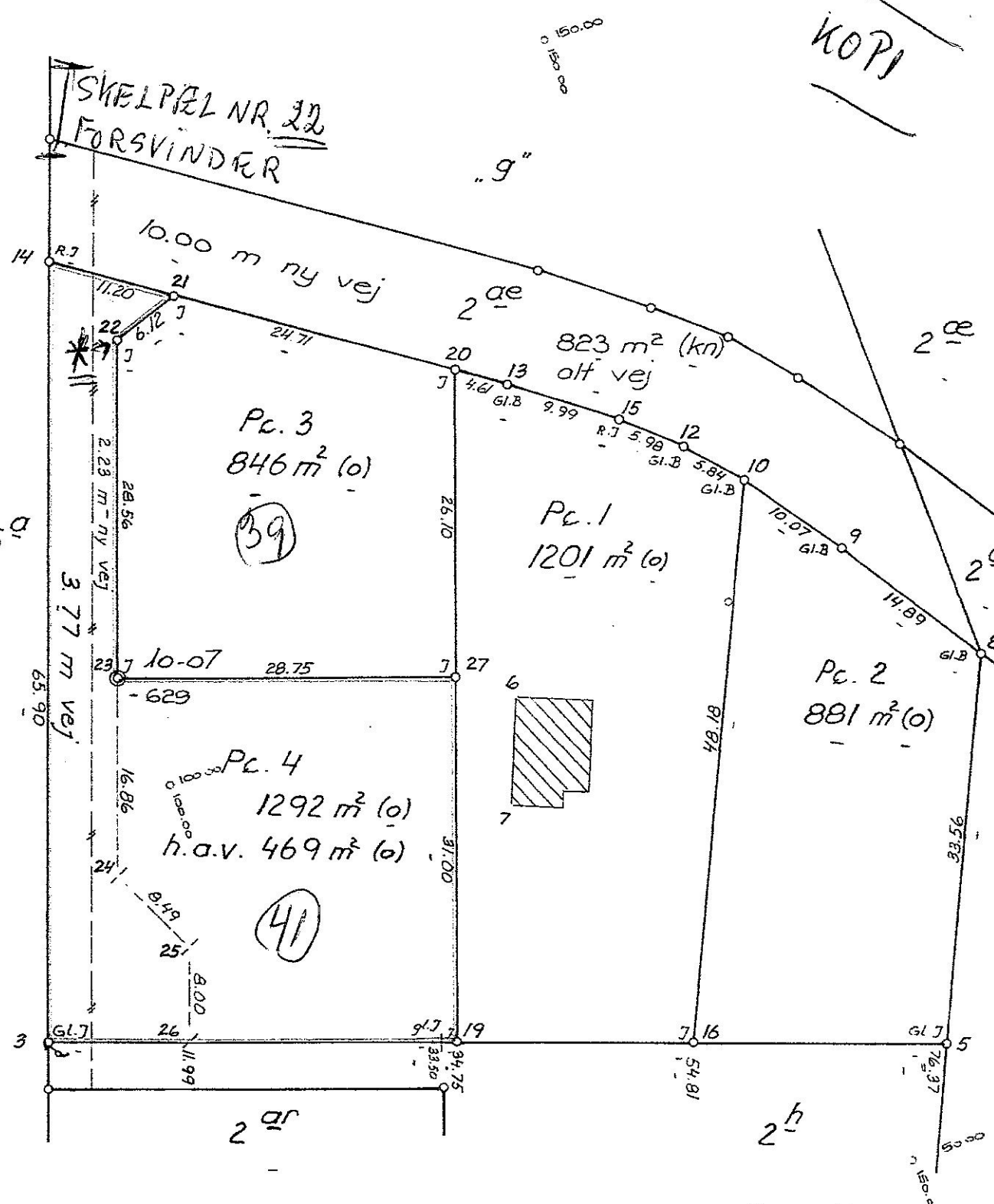
Direkte 4778 4421 · Mobil 4046 0981 · niell@halsnaes.dk

Miljø og Teknik · Trafik og Veje  
 Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000

Opmålingsdistrikt  
10 07

**Mærk:** Ifølge lov nr. 290 af 31. marts 1949 § 28,4. stk., er den, som flytter, borttager, beskadiger eller odelægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dettes genbringelse.

- Skelpunkt afmærket med:**  
 B o Betonskelpæl  
 J o Jernrør med skeltegn  
 S o Sten med skeltegn  
 T o Træpæl med indbrændt skeltegn
- Signaturforklaring**  
 Skel, der findes i marken  
 Blinde skel, der ikke bortfalder  
 Særlige signaturer se D. S. 108 (Febr. 1940)
- Fikspunkt afmærket med:**  
 o Betonblok og drænrør  
 B o Betonblok  
 D o Drænrør
- Bjupunkt afmærket med:**  
 B o Betonblok  
 D o Drænrør



KOP1

Der udlægges 2i ny vej over ma  
 Der udlægges 7E ny vej over ma

Ejerlav: Tømmerup bys overdrev  
 Sogn: Torup

Opmålt i FEB. 1978 af J. J. Jørgensen  
 Måf.: 1:500  
 J.nr. 6651/749

J. Jørgensen, Frederiksværk  
 Landinspektør

Pe. 9

FIX: ek. skelpelt 1500

1468 x

x1490

x1498

x14

5m

595m

1507 x

x1491

1483 1482

1427

x14

1536 x

x1520

1565 x

x1532

1504 1505

1440

x14

8m

1584 x

1586 x x1549

1 M br.  
D= 14.64  
B= 13.69

faskine  
2 m<sup>3</sup> singe

x14

1618 x

1624 x x1540

4/1

110 MEG 169

1 M stikbr  
D= 14.50  
B= 12.53

1644 x

1634 x x1584

x1477

x14

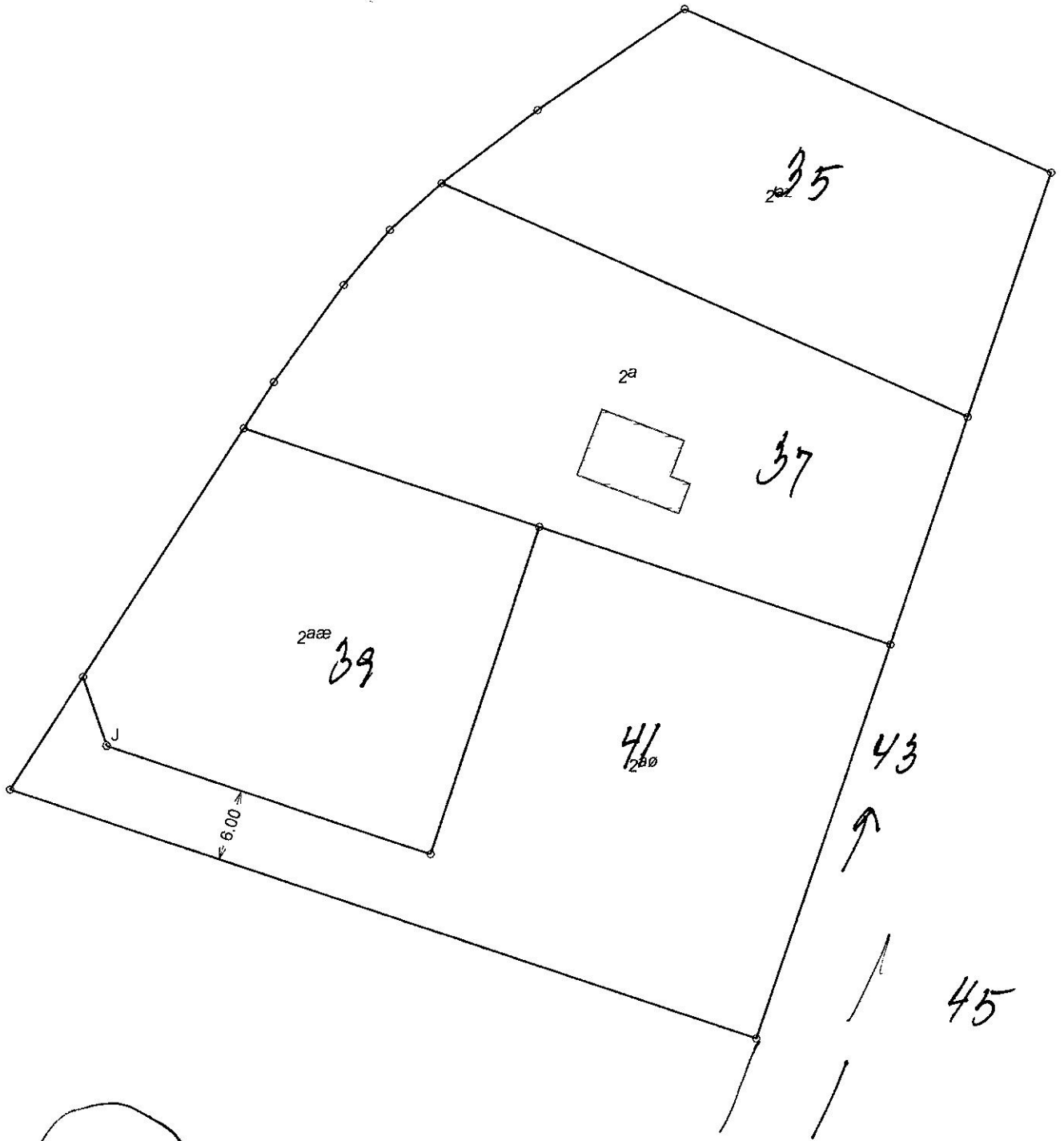
"4m ben"

2 ar

fra 1978

"Lillebjergvej" (6m vej)

N



2017

AFMÆRKNINGSPLAN

Matr.nr. 2aø Tømmerups Bys Overdrev, Torup  
Halsnæs Kommune

Signaturforklaring	
—	Eksisterende skel
o J	Jernrør med skeltegn

Skelretablering

Landinspektørfirmaet **LE34** København

Energivej 34  
2750 Ballerup  
+45 7733 2222  
le34@le34.dk  
www.le34.dk

NBW	BBJ	KTH	26.05.2017
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
Lokalt	Intet	297 x 210	1:500
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

1704509	1704509-001-001	1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.

J:\1704509\1704509-001.dgn