

L I L L E B J E R G V E J S G R U N D E J E R F O R E N I N G

August 1975

Til alle grundejere på Lillebjergvej!

Hermed en lille orientering, et referat af vor stiftende generalforsamling + et girokort til indbetaling af kontingent.

REFERAT AF STIFTENDE GENERALFORSAMLING:

Aktivitetsgruppen bød velkommen - A.C. Christensen valgtes som dirigent.

Valgt til bestyrelsen blev:

Ernst Carlsson, Lillebjergvej 15, 3390 Hundested. (Formand)
Bent Jensen, Lillebjergvej 6, 3390 Hundested.
Dorthe Aundal, Lillebjergvej 31, 3390 Hundested. (Sekretær)
F.B. Evaldsen, Søllerød Park, Bl. 13 nr. 4, 2840 Holte. (Kasserer)
Tom Edlich, Lillebjergvej 16 A, 3390 Hundested.

Suppleant:

L. Peitersen, Hortensiavej 2, Fløng, 2640 Hedehusene.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Love: Generalforsamling i sommermånederne.

Ingen honorar til bestyrelsen (selvfølgelig!)

Regnskabsår 1/7 - 31/6.

Girokonto

Revisor: Ib Rasmussen, Lillebjergvej 13, (Adelgade 57, III, K.)
- suppl. Ib Erdmann, - 7, (Åboulevarden 80, N.)

Kontingent fastsat til kr. 25,- årligt.

Siden sidst: Bestyrelsen har indhentet tilbud, hvoraf to skal nævnes:

1. fra hr. Ole B. Jensen, Asserbo: 32.000,- + moms + kommunens administrationsgebyr.

2. fra Laur. Jensen & Søn, Hundested: anslået til kr. 65.000,- (gennemgribende istandsættelse!)

Da een af grundejerne har indanket kendelsen til Ministeriet for offentlige arbejder, venter vi stadig på et møde med teknisk udvalg her i byen, - så foreløbig er vejspørgsmålet stillet i bero. Såsnart dette møde finder sted, vil alle grundejere få et fyldigt referat - der er mange uafklarede spørgsmål, vi gerne vil drøfte med kommunens tekniske udvalg!

Med venlig hilsen

p.b.v.

Ernst Carlsson



L O V E

for

L I L L E B J E R G V E J S G R U N D E J E R F O R E N I N G

1.

Foreningens navn er Lillebjergvejs grundejerforening og dens hjemsted er Hundested kommune.

2.

Berettiget til medlemskab af foreningen er de til enhver tid værende ejere af nedennævnte ejendomme:

2 ac - 2 l - 2 u - 2 x - 2 y - 2 am - 2 m - 2 g - 2 as - 2 e - 2 n - 2 aa -
2 ab - 2 aq - 7 e - 2 af - 2 v - 2 aq - 2 au - 2 at - 2 o - 2 z - 2 ø - 2 s -
2 ah - 2 ai - 2 r - 2 ak - 2 Q - 2 p - 2 k - 2 ad - 2 a - 2 h - 2 ar.

3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere. Endvidere skal foreningen sørge for at få påtaleret over for de på parcellerne tinglyste deklarationer og herefter påse, at disse overholdes.

4.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes een gang årligt i juli måned.

Forslag fra medlemmernes side, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt anmeldes for formanden senest 14 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes efter ovennævnte regler enten når bestyrelsen finder det påkrævet eller når mindst 1/3 af medlemmerne begærer det.

Enhver generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal, når den er indkaldt med 14 dages skriftligt varsel ved almindeligt brev til samtlige medlemmer under den til formanden anmeldte adresse. I mangel af anmeldelse til formanden benyttes den i tingbogen anførte adresse.

I indkaldelsen skal anføres dagsorden og oversigt over regnskabet skal vedlægges.

Hver parcelejer har een stemme, der kan afgives ved fuldmagt.

For parceller i sameje kan kun afgives een stemme pr. parcel.

Afgørelser på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer.

Vedtægtsændringer kan ved en generalforsamling besluttes, såfremt forslag har været udsendt til medlemmerne ved anbefalet brev senest 14 dage før denne, og såfremt 3/4 af de fremmødte stemmer for forslaget.

5.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af 5 medlemmer til at varetage foreningens interesser.

Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen og varetager dennes anliggender i overensstemmelse med vedtægterne.

Beslutning om foreningens optagelse af lån er dog kun gyldig såfremt beslutningen er godkendt af en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forbindelse med et andet medlem af bestyrelsen. Den første bestyrelse vælges af den stiftende generalforsamling.

Valgene gælder for to år ad gangen, således at formanden og 2 af de øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår i ulige årstal, medens kassereren og et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår i lige årstal, første gang i 1977.

Til bestyrelsen vælges iøvrigt en suppleant, der vælges for et år ad gangen.

Genvalg kan finde sted til samtlige hverv.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen er berettiget til at få refunderet positive udgifter af foreningen.

Formanden repræsenterer foreningen udadtil og leder bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsesmøder afholdes, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 af dens medlemmer er tilstede. Alle beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Der føres protokol over forhandlingerne. Ethvert medlem kan forlange at få sin mening indført til protokols. Protokollaterne skal for at være gyldige godkendes af bestyrelsen ved dens underskrift.

Foreningens bogholderi skal bestå af en kassejournal samt en medlemsbog, hvori mellemværendet med medlemmerne føres.

Kassereren er pligtig til på bestyrelsesmøderne at redegøre for de siden sidste bestyrelsesmøde afholdte indtægter og udgifter.

6.

Generalforsamlingen vælger een revisor. Valget gælder for 2 år.

Endvidere vælges for et år ad gangen en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Revisoren har pligt til at fremlægge det reviderede årsregnskab, forsynet med revisionspåtegning, til gennemsyn for medlemmerne senest 14 dage før den ordinære generalforsamling. Revisoren reviderer det af kassereren udarbejdede regnskab, forvisser sig om beholdningernes tilstedeværelse og afstemmer disse med vedkommende pengeinstitut.

Revisoren har endvidere pligt til at foretage uanmeldte kasseeftersyn, og holde bestyrelsen underrettet herom.

7.

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen forud for eet år ad gangen.

Bestyrelsen fastsætter, hvorledes bidraget skal opkræves. Såfremt kontingentet ikke er betalt senest 30 dage efter påkrav bortfalder det pågældende medlems stemmeret, indtil restancen er betalt.

Medlemmerne er pligtige til at anmelde bopælsforandring eller ejerskifte inden 14 dage.

8.

Foreningens regnskabsår er fra 1/7 - 30/6, første regnskabsår løber dog fra stiftelsen til 30/6 1976.

9.

Såfremt et medlem overtræder de bestemmelser, der lovligt er fastsat af foreningen for medlemmernes forpligtelser eller ordensregler for området, er bestyrelsen berettiget til at gennemføre foreningens beslutninger for den parcelejers regning, der giver anledning hertil.

10.

Ved ophævelse af foreningen tilfalder formuen medlemmerne med een andel pr. parcel.

Således vedtaget på stiftende møde den 28. juni 1975.

16. juni 1975

Ved et den 14. juni 1975 afholdt møde mellem tilstedeværende grundejere på LILLEBJERGVEJ (ialt 18 fremmødte) konstateredes enighed om behovet for oprettelse af en grundejerforening. Denne grundejerforening skal varetage Lillebjergvejs grundejeres interesser bl.a. den forestående istandsættelse af vejen, samt evt. senere spørgsmål om nedlægning af kloakledning.

Der var enighed om at indkalde til stiftende generalforsamling

den 28. juni 1975 kl. 16.00.

I den anledning skal man anmode Dem om at komme tilstede på Lillebjergvej 31 hos Nils Aundal. Såfremt De måtte være forhindret, beder man Dem venligst på medfølgende blanket angive, om De vil være med i en sådan grundejerforening.

Bent Jensen
Lillebjergvej 6

Tom Edlich
Lillebjergvej 16A

Ernst V. Carlsson
Lillebjergvej 15

Dorthe Aundal
Lillebjergvej 31

(Medlemmer af det på lodsejermødet foreløbigt nedsatte arbejdsudvalg)

UNDERTEGNEDE EJER AF EJENDOMMEN -----

ER FORHINDRET I AT DELTAGE I LILLEBJERGVEJS GRUNDEJERFORENINGES STIFTENDE
GENERALFORSAMLING DEN 28. juni 1975, MEN TILKENDEGIVER MIN STØTTE TIL
FORENINGENS OPRETTELSE.

NAVN: _____

ADRESSE: _____