

Formandens beretning d. 1. sep 2024, Lillebjergvej Vejejerlaug, generalforsamling

Kære alle

Siden sidst

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder.

De faste punkter der er rapporteret og diskuteret om.

- Økonomi og budget
- Vejens stand

Særlige punkter til diskussion

- Vand og vand - stigende nedbørsmængder
- Hovedstandsættelse
- Diskuteret afledning af vand fra ejendommene
- Kandidater til valg af bestyrelse

Opgaver udført på vejen

- Der er blevet gruset og glatførebekæmpet én gang. Det er generet den enkelte grundejers ansvar at glatførebekæmpe. Vejlaugget udfører glatførebekæmpelse og har en aftale med en entreprenør. Men bekæmpelsen kan ikke altid udføres til tiden selvom vi prøver. Vi har en entreprenør til at udføre arbejdet.
- Der er kørt støvbinder på vejen én gang. Jeg vil her nævne: Det er altid en udfordring at finde det optimale tidspunkt for støvbinder. Vejen må ikke være for tør og der skal helst ikke komme et skybrud lige efter. Endelig skal entreprenøren have støvbinder hjemme og have tid. En gang støvbinder koster ca. 12-13 tusinde. Så det er ikke noget vi gør på skrømt. Det er "need to have" og ikke "nice to have".
- Depoter for vejvedligeholdelse er blevet fyldt op. Vi opfordrer alle medlemmer til at deltage aktivt i opfyldning af huller mm.

Vejens stand

Generelt

På trods af stigende og mere intensive mængder af netbør "klarere" vejen sig godt. Steder med kraftigt fald/stigning oplever dog en vis erodeing af belægningen

På trods af dette er der dog ingen fatale udhulinger eller lunger

Vejen er blevet regelmæssigt repareret af frivillige, huller opfyldt med materiale fra depoter. Tak til de frivillige.

## Aktuelle problemer

Vejen har en ringe profil hvilket medfører ringe og uønsket vandafledning.

Især:

Vejen mangler afledning til siderne eller rabatterne.

Rabatterne er en del steder i niveau over vejen hvilket medfører at vand fra vejen ikke kan afledes til rabatten

På steder med stort fald løber vandet nedad indtil det bliver afledt til siderne, hvilket kan medføre særlige gener for nogle ejendomme. Det kan dog ikke helt undgås pga vejens fald.

Jeg vil også gerne gentage og præcisere: fra sidste års GF:

Der må ikke udledes vand til vejen fra matriklerne. Det sker nogle steder til gene for vejen og matriklerne længere nede ad vejen. Især vandudledning fra befæstigede arealer kan og vil være et problem.

Pga vejens ringe profil oplever vi at hullerne ofte skal genopfyldes og reparerer

## Økonomi

Vejlaugets økonomi kan overordnet betegnes som god. Vejlauget har et årligt overskud på godt 30 tusinde som opspares og skal bruges på en hovedistandsættelse af vejen. Den afgående estyrelse indstiller, at der ikke sker ændringer af medlemsbidraget.

Vejen udgør et aktiv og en kapital, der skal vedligeholdes. Regnskabets overskud modsvarer den beregningsmæssige løbende nedslidning og forringelse af vejen.

I punktet om økonomi og budget kan man se at der er en opsparing til næste istandsættelse. Man kan diskutere om vi skal fortsætte med have hovedistandsættelser eller om der i stedet skal satses mere på løbende vedligeholdelse af vejen.

Uanset hvad man vælger, skal dog altid være et vist rådighedsbeløb til uforudsete skader og vedligeholdelses arbejder. Ellers risikerer vi at der skal opkræves særbidrag, og det ønsker ingen vel?

Som tidligere nævnt: vejen står for en generel istandsættelse / hovedrenovering inden for de næste 1-2 år. Den nye bestyrelse får til opgave bliver at sørge for at indhente tilbud og projektere opgaven

Tak fordi i lyttede.